

30 000 €

Vapaa-ajan tontti, Pudasjärvi, Syöte, Syöte, Ollukka (84/2), Rahkasarantie, Kortteli 84 / Tontti 2



#### Kohdetta myy

Ojala Tapio  
Myyntineuvottelija (LKV)

Gsm: 0400 386476

Metsähallitus

“ Ollukan alueella myytäviä tontteja, jotka sijaitsevat rinteiden ja hissien välittömässä läheisyydessä.

Syöte on Suomen eteläisin tunturialue, jossa pääset nauttimaan monipuolisista ulkoilu- ja eräharrastuksista. Kaksi laskettelukeskusta, retkeilyalueen ja kansallispuiston patikkareitit ja ladut tarjoavat upeat puitteet nauttia puhtaasta luonnosta ja luonnon hiljaisuudesta. Monipuolisia kesäharrastuksia mm mönkijäurat sekä maastopyöräilyreitit. Kannattaa tehdä myös tutustumisretki Luontokeskukseen.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9975285	Velaton hinta:	30 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pudasjärvi Syöte</a> Syöte, Ollukka (84/2), Rahkasarantie, Kortteli 84 / Tontti 2, 93100 Pudasjärvi	Myyntihinta:	30 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 615-408-85-160  
Tontin tyyppi: Matkailukeskustontti  
Tontin pinta-ala: 752,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. Koko 40 v. sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrakauden). Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus. Tonttiteiden pysyvästä valaistuksen sekä talvi- ja kesäkunnossapidosta peritään erillinen kertakorvaus, jonka suuruus on 1400 - 2300 € /tontti rakentamisoikeudesta riippuen seuraavasti: kem2=250 = 2 300 euroa. Sähköliittymän hinnat paikallisen sähköjakeluyhtiön hinnaston mukaisesti. (30.6.2009): 3 x 25A, 2250 €, 3 x 35A, 3140 € . Sähköliittymät myy Fortum, asiakaspalv. 080019900. Kunnallistekniikka (vesi- ja viemäri) liittymät kaupungin hinnaston ja kiinteistön koon mukaisesti. Liittymän myy Pudasjärven kaupunki.  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 84  
Rakennusoikeus: 150,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Lisätietoa palveluista: Lähialueella Syötteen matkailukeskuksen monipuoliset palvelut.  
Ajo-ohjeet: Pudasjärveltä tietä nro 20 (Kuusamontie) Taivalkosken suuntaan 20 km, josta vas. Rytinkisalmentielle. Tätä tietä 15,7; josta oik. Syötekyläntielle. Tätä tietä 7,5 km; josta vas. (viitta 3 Tunturikylä) Isosyötteentielle.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Kaavakartta](#)  
[Esite](#)  
[Lohkomiskartta](#)  
[Rakennustapaohje](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.