

6h+k+khh+s+2 wc, 201,0 m², 219 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Mutala, Kartoittajantie 17



Kohdetta myy

SStailer LKV

Kauppakatu 25 C 3.krs, 80100
Joensuu

Puh: 040 650 1042



Omalla helppohoitaisella tontilla ja lähellä kaikkia lapsiperheen tarvitsemia palveluita oleva koti.

Tilat isommallekin perheelle sekä ruhtinaallisesti säilytystilaa.

Perheen miehille tilava, lämmin 49,5 m² autotalli ja varasto sen päässä, erinomaiset tilat kaikenlaiseen askarteluun.

Koiraharrastajalle myös hyvät tilat, aitaus valmiina varaston päädyssä, sieltä käynti lämpimään varastoon.

Ihanteellinen koti lapsiperheelle eikä liikaa pihatöitä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9975680	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	Joensuu Mutala Kartoittajantie 17, 80100 Joensuu	Myyntihinta:	219 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	418,72 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kokonais sähkön kulutus 20000 KW/V, puuta käytetty lämmityksessä, asunut 7 henkinen perhe!
Huoneistosiselelmä:	6h + k + khh + s + 2 wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	201,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	49,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	250,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa aulatilaa sekä yläkerrassa halli+aulatila sekä ullakkosäilytystilat 2 makuuhuoneessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Khh huoneen ovi uusittu, pesutilat ja sauna sekä yläkerran wc remontoitu n. 2008, Yläkertaan rakennettu 2005 2 huonetta.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähköpatterit, sähkövastuslattialämmitys sekä kattolämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Jaettu harjakatto/tiilikate (huollettu äskettäin)
Katto:	Jaettu harja Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili (aluskate)
Keittiön kuvaus:	Keittiö yhteydessä olohuoneeseen, 2016 uusitut jääkaappi ja pakastin (täyskorkeat)2013 apk, keittiössä tammiovet jotka maalattu 2014, varaava leivinuuni. Katto tammea. Lattiamateriaalit: vinyylikorke Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Lattialämmitys, tilava suihkutila (mahtuu toinen suihku)
WC-tilojen kuvaus:	2 erillistä wc:tä, toinen alhaalla ja toinen yläkerrassa. Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sauna uusittu 2008. Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava, 2008 uusittu kodinhoitotila josta käynti ulos. Tankin liukuoven taakse saat piiloon koneet ja työskentelytason. Reilusti säilytystilaa. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa korkea katto, kattomateriaalina tammi. Kattolämmitys ja takka. Lattiamateriaalit: vinyylikorke Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Alakerrassa kaksi makuuhuonetta, molemmissa vaatehuone. Yläkerran isossa makuuhuoneessa, sekä aulassa laminaattilattia ja maali/tapetti ja

käynti omalle isolle parvekkeelle. 2 MH puulattia.
Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 167-10-148-2
Tontin pinta-ala: 874,0 m²
Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Rakennukset: Talousrakennuksessa lämmin autotalli, autokatos sekä liiteri ja huone hyllyillä sekä erillinen huone koirille, sekä siellä lämpimät sisäänrakennetut kopit ja käynti koira aitaukseen.
autotalli, autokatos, puuliiteri, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Rantakylän ja mutalan koulut. Palvelut: S-market, R-kioski, ruokapaikkoja, aivan äärellään. Päiväkodit: Päiväkoteja useampia lähiympäristössä.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Siisti ja helppohoitoinen piha jossa kulkuväylät laatoitettu, muuten nurmikkoa lisäksi koristeomenapuu, pihlajia, kuusia sekä koristepensaita ja hiekkalaatikko.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.