

3 h + k + eril.wc + kph + s, 80,0 m², 199 000 €

Paritalo, Tuusula, Lahela, Lahelantie 34



Kohdetta myy

Julin Tuomas
LKV, LVV, Kiat, KED, IAT

Puh: 020 734 4170
Gsm: 050 431 2353

Korson Koti Lkv Oy



Vain yksityisesittelyt!

Nyt myynnissä valoisa ja avara paritalo huoneisto hyvin hoidetusta, 14 huoneiston taloyhtiöstä. Huoneistossa on tehty vuosien varrella pintaremonttia esim. kosteat tilat uusittu vuoden vaihteessa 2017-2018.

Lahelan lapsiystävälliseltä alueelta löytyvät loistavat ulkoilumaastot sekä koulut ja päiväkodit kävelymatkan etäisyydeltä.

Huoneisto on heti vapaa!

Lisätiedot ja esittelyt:

Tuomas Julin

050 431 2353

tuomas.julin@korsonkoti.com

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9976652	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	Tuusula Lahela Lahelantie 34, 04330 Lahela	Myyntihinta:	199 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 487,5 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	196,00 € / kk (Hoitovastike 180,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + eril.wc + kph + s	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiövastike on 196,00 € / kk ja se jakautuu: -Hoitovastike 180,00 € / kk. -Elisan liittämäsopimus 10,00 € / kk. -Kaapecti TV 6,00 € / kk. Lisäksi Autopaikat: 10,00 € / kpl / kk. Ennakkovesimaksu 10,00 € / kk / hlö.
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Lattiamateriaalit: Kosteissa tiloissa ja erillisessä wc:ssä keraaminen laatta. Olohuoneessa, aulassa ja keittiössä parkettilattia ja makuuhuoneissa laminaatti.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Tiili
Kate: Tiilikate

Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu
Työtaso: laminaatti
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Liesi: keraaminen
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
Uusittu 2018

WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1
Seinämateriaalit: maali, osalaatoitus
Lattiamateriaalit: laatta
Varusteet: peilikaappi

Saunan kuvaus: Uusittu 2018
Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas

Kodinhuoneen kuvaus: Kuvaus: Kph:n yhteydessä
Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Tuusulan Lahelanportti*
Isännöitsijän yhteystiedot: PKI-Isännöinti Oy Jari Tuominen 020 787 1400 asiakaspalvelu@pki.fi
Muuta taloyhtiöstä: Kuntotutkimukset: Kylpyhuoneiden kosteuskartoitus 1997.
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 22
Tehdyt remontit: - Kylpyhuoneiden kosteusmittaus 1997. - Yläpohjan lisäeristys 2008. - Ulkoseinien maalaukset 2010. - Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja tasapainotus 2012. - Rakennusten puuosien maalaus (talkoot), B3 huoneiston puuosat maalaamatta. - Yhtiön alueen pintavesien,

rakennusten salaojien ja kattovesien sekä perusmuurin vesi- ja lämpöeristeiden korjattu nykyisten rakennusmääräysten edellyttämälle tasolle 2013. - Ulko-ovien uusiminen 2014. - Vesikattojen korjaaminen 2014. - Asuntojen korvausilmaventtiilien uusiminen 2018. - Parkkipaikan kunnostus 2018.

Tulevat remontit:	Asunto Oy Tuusulan Lahelanportin korjausohjelma (2019-2023): 2019) Arvioidut kokonaiskulut 15 000 €. -Rakennetekniikka 15 000 €. -LVI-tekniikka 0 €. -Sähkötekniikka 0 €. 2020) Arvioidut kokonaiskulut 18 000 €. -Rakennustekniikka 2 000 € -LVI-tekniikka 10 000 € -Sähkötekniikka 6 000 €. 2021) Arvioidut kokonaiskulut 6 000 €. -Rakennetekniikka 2 000 €. -LVI-tekniikka 0 €. - Sähkötekniikka 4 000 €. 2022) Arvioidut kokonaiskulut 28 000 €. -Rakennetekniikka 17 000 €. -LVI-tekniikka 7 000 €. -Sähkötekniikka 4 000 €. 2023) Arvioidut kokonaiskulut 5 000 €. -Rakennetekniikka 5000 €. -LVI-takniikka 0 € -Sähkötekniikka 0 €.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	6 550,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tuusulan kunta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: -Vaunukankaan koulu n.1 km (ala-aste+esiopetus). -Hyrylän yläaste n.2,5km. Palvelut: Hyrylän palvelut n. 2,5 km. Päiväkodit: -Päiväkoti Pilke, liikuntapäiväkoti Vauhti 200 m. -Päiväkoti Vekaravartti 400m.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkille matkaa n. 100 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaisella huoneistolla ainakin 1 autopaikka. Nykyisillä omistajilla on 2 autopaikkaa.
Näkymät:	Huoneiston piha avautuu länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.