

4h+k+erill.wc+ph/+var.+tekn.tila+at, 70,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Omakotitalo, Hamina, Hevoshaka, Faluninkatu 12



#### Kohdetta myy

Karnaattu Teija  
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358400728549  
Gsm: +358400728549

Kymen Asunto Agentti Ky LKV

“ TULE JA TEE TARJOUS! Kohde myydään nopealla kaupalla korkeimman tarjouksen tekijälle. Myyjä pidättää oikeuden tarjouksen hyväksymiseen tai hylkäämiseen. Huolella vaalittu rintamamiestalo mukavalta lapsiperheiden suosimalta alueelta, suojaisella 1052 m<sup>2</sup> tontilla sijaitseva okt jossa on mukava pohjaratkaisu 3-kerroksessa. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja keskikerroksessa tilava olohuone sekä ruokailuhuone (ent.mh), wc-tila sekä alakerrassa hyvin siistikuntoinen pesuhuone /saunatila, tekn.tila sekä isohko autotalli. Kohde on muuttovalmis, mutta tulee vaatimaan jo iän mukaan tuomia peruskorjaustarpeita aikanaan. Lisätiedot ja esittelyt teija.karnaattu@asuntoagentti@kym.net tai soita 0400-728 549 Russian language provided by Alina (Notary, Real Estate Broker) +358408481673 or alina.lagoda@asuntoagentti.info

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9977172  
Sijainti: [Hamina Hevoshaka](#)  
Faluninkatu 12, 49400 Hamina  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + erill.wc + ph / + var. +  
tekn.tila + at  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 21,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 91,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 1956  
Käyttöönottovuosi: 1956  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 59 000 €  
Myyntihinta: 59 000 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen, öljy
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnallistekniset

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumapelti
Keittiön kuvaus:	Siistikuntoinen ja valoisa keittiö joka katsoo sisäpihan suuntaan. Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Pohjakerroksessa siistikuntoinen pesuhuone. Tilassa pk-liitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Keskikerroksessa erillinen wc-tila normaalilla tarpeistolla.
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone joka avautuu isoon ruokailutilaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta
Säilytystilojen kuvaus:	Vintit sekä pohjakerroksen varastotiloja.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	75-2-261-11
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 052,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen ja helppohoitoinen tontti.
Tontin nimi:	261
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

