

1h,kt,terassi+piha, 37,5 m<sup>2</sup>, 138 750 €

Kerrostalo, Kangasala, Liuttu, Toosintie 2 as 5

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Hynninen Matti  
Myyntineuvottelija

Puh: 010 424 1116  
Gsm: 050-446 0023

Kiinteistövälitys Rooma Oy LKV



ENNAKKOMARKKINOINTI Arvioitu valmistuminen kesällä 2020  
Toosintie 2, 36240 Kangasala

Asunto Oy Kangasalan Liutun Portti rakentuu paraatipaikalle Kangasalan ja Tampereen rajan tuntumaan, Liutun upeisiin maisemiin. Alueen valtteina mm. Kauka- ja Pitkäjärven läheisyys, Vatialan mainiot palvelut sekä paljon viheralueita ja turvalliset ulkoilumaastot.

Loistavat yhteydet myös pyöräilijöille sekä Tampereen kaupunginliikenteen pysäkki aivan vieressä.

Nyt rakennettavassa kerrostalossa voit valita uuden oman kotisi 37,5m<sup>2</sup>:n pihallisesta yksiöstä aina 97m<sup>2</sup>:n upeilla näkymillä varustettuun saunalliseen nelikkoon.

Yhtiöllä on oma tontti, joten asumiskustannukset pysyvät edullisina myös jatkossa. Kaukolämpö toteutettuna vesikiertoisena lattialämmityksenä. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus. Ilmanvaihtojärjestelmänä toimii koneellinen, keskitetty tulo-poistoilmanvaihto viilennyksellä. Yhtiö on varustettu myös omalla aurinkosähköjärjestelmällä, jonka tuottama uusiutuva energia hyödynnetään talotekniikan energiassa. Energialuokka B (2018). Rakennus liitetään tietoliikenne- ja kaapelitelevisioverkkoihin.

Huoneistojen varustetaso on laadukas. Kylpytilat ovat laatoitetut, lattiat parkettia ja huoneistoissa on myös lasitettu parveke. Mukavana yksityiskohtana ovat huoneistokohtaiset varastot jotka sijaitsevat samoissa kerroksissa asuntojen kanssa.

Kohteen suunnittelijana toimii Ekman Arkkitehdit Oy joka on vuonna 1996 perustettu kokenut suunnittelutoimisto, joka tarjoaa asuin- ja julkisrakentamisen sekä kaavoituksen suunnittelupalveluja. Nuorekas suunnittelutiimi panostaa nykyaikaisiin suunnitteluratkaisuihin asiakkaan toiveita kunnioittaen.

Visura rakentaa osaavasti ja ammattitaidolla:

Visura Oy on vuonna 1986 perustettu perheyrittäjä. Olemme rakentaneet laadukkaita koteja pirkanmaalaisille sekä monimuotoisia projekteja teollisuuden ja yhteiskunnan käyttöön jo 25 vuotta. Vuosittain valmistuu noin 150 asuntoa.

Kiinteistövälitys Rooma Oy toimii kohteen myyjänä. Meillä on pitkäaikainen kokemus uudisasuntojen myynnistä. Kauttamme saat asiantuntevan palvelun nykyisen kotisi myyntiin ja tarvittaessa myös rahoitustarjouksen yhteistyöpankeittamme.

Toimi nopeasti, tee varaus ja saat itsellesi unelmien kodin.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9977662	Velaton hinta:	138 750 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Liuttu</a> Toosintie 2 As 5, 36240 Kangasala		(Myyntihinta 55 500 € + Velkaosuus 83 250 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	55 500 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	83 250 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kt , terassi + piha	Neliöhinta:	3 700 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	193,69 € / kk (Hoitovastike 131,25 € / kk + Rahoitusvastike 62,44 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	37,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	37,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 26€/asukas/kk Rahoitusvastikearvio käsittää tällä hetkellä yhtiölainan korko-osuuden (1-3vuotta). Arvio lyhennysten alettua (4-25vuotta) 334,04€/kk. Tietoliikennevastike 10,90€/hsto/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Kesä 2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Tilojen kuvaus:	Eteisen lattia parketti, seinät maalattu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinämateriaalit: Huoneistoväliseinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat pääosin levyrakenteisia Kattomateriaalit: Yläpohja Paikalla valettu betonilaatta, puiset kattokannattajat, vaneri, alushuopa sekä lämpöeristeenä puhallusvilla. Peltikate
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Induktio liesitaso ja erillisuuni Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot samassa kerroksessa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Liutun Portti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pyörä- ja suksienhuoltotila, lastenvaunusuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autokatospaikkoja: 11
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 297,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Pihanäkymät
----------	-------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.