

4h+k+s+at, 93,0 m², 89 000 €

Rivitalo, Hamina, Ruissalo, Meruksentie 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Karnaattu Teija
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358400728549
Gsm: +358400728549

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ Perussiistikuntoinen joka vaatii tapetointia ja muuta nikkarointia, mutta nopealla remontilla oman maun mukaiset pinnat. Huoneisto on nyt vuokrattu, mutta vapautuu sopimuksen mukaan. Ei merkittäviä kunnossapitotarpeita seuraavan viiden vuoden sisällä, lähinnä normaaleja ylläpito- ja peruskunnostuksia. Hyvin hoidettu yhtiö vuodelta 1986. Lisätiedot ja esittelyt teij.karnaattu@asuntoagentti.info tai soita 0400-728 549

Asunnon perustiedot

| | |
|---------------------------|--|
| Kohdenumero: | 9978012 |
| Sijainti: | Hamina Ruissalo Meruksentie 1, 49410 Poitsila |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 4h + k + s + at |
| Huoneita: | 4 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 93,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 93,0 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | isännöitsijäntodistuksen mukainen |
| Kerrokset: | 1/1 |
| Rakennusvuosi: | 1986 |
| Käyttöönottovuosi: | 1986 |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|---|
| Velaton hinta: | 89 000 € |
| Myyntihinta: | 89 000 € |
| Neliöhinta: | 956,99 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 247,10 € / kk (Hoitovastike 247,10 € / kk) |
| Autopaikkamaksu: | 4,00 € / kk |
| Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko kuukausittain, tasaukset vuosittain. Huoneistoon kohdistuu taloyhtiön lainaa jota lyhennetään kuukausittain noin 40,00 eur/ kk. Lainaosuuslaskelma tilataan isännöinniltä. |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Kauppaan ei kuulu: Makuuhuoneen iso tumma kaapisto. |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | Pesuhuone ja keittiöremontti, pinnat. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Seinämateriaalit: Osittain vaatii tapettien uusintaa. Lattiamateriaalit: Lattiat hyvässä kunnossa. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Keittiö avautuu ruokailutilan kautta olohuoneeseen. Normaali tarpeisto. Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukonekiitäntä, suihku Suihku /suihkuseinämä Pesuallas, kaappi sekä peili, pk-liitäntä. Tila remontoitu 2017. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Erillinen wc-tila, kaapistolla. Lattiamateriaalit: laatta |
| Saunan kuvaus: | Siistikuntoinen saunatila tuuletusikkunalla. Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Kulku takapihalle tilavasta olohuoneesta. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto-osakeyhtiö Vehkasammal</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Realia Isännöinti Oy Kaivokatu 3, 49400 Hamina. puh. 0102287849 |
| Huolto: | Talkoot. Lumityöt osin ulkoistettu. |
| Muuta taloyhtiöstä: | Kuntotutkimukset: Yläpohjan lämmöneristys talossa E tehdään osakkaiden toimesta kuten asunnon E1 osalta on tehty jo aiemmin. Haminan talonmiespalvelu tekee loppuun sokkeleiden korjauksen. Sokkelin maalaus jää vuodelle 2018. Vesijohtoverkon kuntotutkimus tehdään 2018. Terassin ovien uusinta vuonna 2020. Kattoremontti on tehty. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autotalleja: 17 |
| Tehdyt remontit: | Autotallien edustan asfaltointi 1998; uusittu lämmönvaihdin v.2009; |

| | |
|-----------------|---|
| | kattosillat uusittu 2012-2013. Katto remontti |
| Energialuokka: | E (2013) |
| Tontin koko: | 14 150,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Muut lisätiedot

Näkymät: Päätyhuoneisto todella rauhallinen sijainti metsään rajoittuen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.