

2mh, oh, avok., kph/wc, p, 77,0 m<sup>2</sup>, 31 700 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Katkojantie 3

 ETUOVI.com



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Huhtanen Henna  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 621 6803

Huoneistokeskus Pori



Pintaremontoitu ensimmäisen kerroksen huoneisto, 2mh, oh, avokeittiö, kph, p. Hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa kerätty remonttirahaa tuleviin korjauksiin. Palvelut lähellä. Vapautuu tarvittaessa nopeasti. Mahdollista sopia joustavista maksuehdoista myyjän kanssa.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9979040
Sijainti:	<a href="#">Pori Pihlava</a> Katkojantie 3, 28800 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2mh , oh , avok. , kph / wc , p
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1976

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	31 700 €
Myyntihinta:	31 700 €
Neliöhinta:	411,69 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	365,75 € / kk (Hoitovastike 254,10 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	22,50 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Saunamaksu:	8,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen,pohjoiseen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: laminaatti, muovimatto
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: bitumi
Keittiön kuvaus:	jääkaappipakastin, kaapistot, liesi, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	peilit, suihku, pesukoneliitäntä, seinät (laatta), lattiat (muovimatto)
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Pihlavankangas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eija-Elina Eerola, Ratamestarinkatu 7 B, 28800 Pori, p. 0201774500, eija-elina.eerola@colliers.com
Huolto:	RTK-Palvelu Oy Pori
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero
Tehdyt remontit:	2008 kaukolämpö, 2011 porrashuoneiden maalaus, 2012 ikkunat ja parvekeovet, 2014 osittain salaojien uusinta, sokkelin vesieristys, ekonor-lämmönsäätöjärjestelmä, yläpohjan tulleuksen parannus, piharakennelmien/leikkipaikan kunnostus, -15 pohjaviemäri kuvattu, IV puhdistus ja säätö, jätekatos rak.-15, pihan yleisvalaistus uusittu 2016, pyörävar. kunnostus, pihan polkupyörävaraston ulkopuolen kunnostus -16, tonttijohdot uusittu 2017
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: Aluevalaistuksen parantaminen, sokkelin maalaus, märkätilojen korjaus tarvittaessa, asbestikartoitus Tiedossa: parvekkeiden sisäpuoleinen korjaus (lattiat, seinät, katto), kellarikerroksen ulkoseinien maalaus, lämmityksen perussäädön suunnittelu, vesikatot korjaus/uusiminen
Energialuokka:	F
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 009,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin Kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Pihlava Palvelut: Pihlava Päiväkodit: Pihlava
Liikenneyhteydet:	Bussi

## Muut lisätiedot

---

---

Auton säilytys:	52
Pihan kuvaus:	ei

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.