

4 h+k+th+khh+s, 160,0 m<sup>2</sup>, 199 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Reijola, Huvimäentie 13



#### Kohdetta myy

Kiinteistöksikko Oy LKV

Puh: 013-122522

LKV Kiinteistöksikko Oy



Todella siistikuntoinen, huolella pidetty vuonna 1991 valmistunut pääosin keltatiiliverhottu talo avaria asuintiloja arvostavalle.

Talon sisäpinnat, kalusteet ja koneet on uudistettu tämän päivän trendejä vastaaviksi. Sähkölämmityksen lisäksi varaava takka sekä ilmalämpöpumppu. Varusteena myös keskuspölynimuri. Talon yhteydessä todella iso puupatio.

Erillinen 56 m<sup>2</sup>:n lämpöeristetty rakennus, jossa kahden auton talli ja kaksi varastoa. Lisäksi leikkimökki.

Oma todella hyvin hoidettu, kokonaan lauta- ja pensasaidoilla rajattu 1.600 m<sup>2</sup>:n kulmatontti.

Tässä hinta-laatusuhteeltaan erinomainen koti.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9979521	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Reijola</a> Huvimäentie 13, 80330 Reijola	Myyntihinta:	199 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: Noin 340 €/v Nykyisillä omistajilla ollut kokonaissähkönkulutus n. 20.000 kWh/v. Varaavantakan käyttö ollut vähäistä.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + th + khh + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	210,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat 50 m2 käsittää erillisessä rakennuksessa olevat lämpöeristetyt kahden auton tallin sekä kaksi varastoa, Asuinrakennuksen rakennusala 183 m2 ja autotalli/varastorakennuksen 56 m2. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Tiilerin valkoinen, rappauspintainen varaavatakka (asennettu v.-14)
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lämmitysjärjestelmä öljystä sähkölle v.-01. Sisäpintoja, khh, kph ja sauna remontoitu v.-01. Sisäpintoja remontoitu ja väliovet uusittu v.-14. Varaava takka asennettu v.-14. Talon ja autotalli/varaston puuosat maalattu v.-17. Keittiö remontoitu v.-18.
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin siistikuntoinen, huolella pidetty koti.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö sekä lisänä varaavatakka ja ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneissa v.-14 maalatut ja osittain tapetoidut seinäpinnat. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa v.-14 uusittu laminaattilattiat. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa v.-14 maalatut paneelikatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Vuonna -18 remontoitu keittiö, jolloin uusittu koneet ja kalusteet pääosin (osa kalusteista uusittu v.-14). Kaapistoissa valkoiset koristeuralliset mdf-ovet. Koneistuksena AEG:n rst-pintaiset korkea jääkaappi ja korkea pakastin, AEG:n rst pyrolyysiuuni, induktioliesitaso, liesituuletin sekä Boschin astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen v.-01 remontoitu, kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa varusteina suihku suljettavilla puolipyöreillä suihkuseinillä sekä wc-istuin. Pesuhuoneesta uloskäynti todella isolle terassille.
WC-tilojen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu wc, jossa varusteina ala- ja yläkaapit, malja-allas, peili ja wc-istuin. Kalusteet uusittu v.-14.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen v.-01 remontoitu ja v.-18 puupintojen osalta käsitelty sauna, jossa muotolauteet ja sähkökiuas.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava v.-01/-14 remontoitu kodinhoituhuone, jossa varusteina runsaasti kaappeja, lavaaari, peili, pesukoneliitäntä sekä koneellinen kuivauskaappi.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta sekä takkahuone, joka soveltuu erinomaisesti myös makuuhuoneeksi.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone ja komeroita. Tuulikaapin yhteydessä erillinen kuraeteinen. Erillisessä rakennuksessa kahden auton talli sekä varastoa, jotka kaikki ovat lämpöeristettyjä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-444-7-158
Tontin pinta-ala:	1 600,0 m <sup>2</sup>

Tontin nimi: Tiltalti RN:o 7:158  
Rakennusoikeus: 320,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeudesta on käytetty 239 m<sup>2</sup>.  
Tehokkuusluku: 0,20  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Joensuun kaupunki / kaavoitus  
Puh. 013 267 7111  
Rakennukset: Asuirakennuksen lisäksi 56 m<sup>2</sup>:n lämpöeristetty ja sähköistetty rakennus, jossa talli kahdelle autolle sekä kaksi varastoa. Lisäksi leikkimökki.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.