

3h+k+vh+wc+ph/s+parveke, 81,5 m<sup>2</sup>, 269 960,6 €

Kerrostalo, Kangasala, Pikonkangas, Puusepantie 46 A 14

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Peltonen Johanna  
Yrittäjä, LKV, KiAT

Puh: 0440 789 657

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



Nyt rakenteilla As Oy Kaarinankulma 2 Pikonkankaalla!

Pitkän linjan Kangasalalainen perheyryitys, rakennusliike J. Malm Oy, joka tunnetaan laadukkaista kodeistaan, rakentaa Kaarina Maununtyttärentien ja Puusepätien risteykseen kattavien palveluiden sekä hyvien kulkuyhteyksien ääreen viisikerroksise kohteen.

Näiden kotien pintamateriaalit ovat laadukkaita ja talotekniikassa on kiinnitetty huomiota asumisviihtyvyyteen. Kohteeseen asennetaan viilennys, jolloin asukkaiden ei tarvitse kuumillakaan kesähelteillä kärvistellä kodeissaan.

Pysäköinnissä on huomioitu myös sähköautojen käyttäjät ja lasitetut parvekkeet tarjoavat mukavasti extratilaa. Kohteen ylimmästä kerroksesta löytyvät näyttävät saunatilat oleskelutiloineen.

Tämä tasokas kokonaisuus rakennetaan OMALLE tontille!

Kaarinankulmasta löytyy koti kaiken ikäisille ja erilaisiin elämäntilanteisiin! Pikkolan koulukampus sijaitsee kivenheiton päässä ja liikunnallisuutta tukee paitsi Kirkkoharjun liikuntareitit, niin myös läheinen Malm Areenan liikuntakeskus.

Kohde valmistuu kesällä 2020.

Sovi joustavasti oma esittelysi toimistollemme tai vaikkapa tontille!

Myynti ja tiedustelut:

Petri Siira 040 541 2138/petri.siira@spkoti.fi

Johanna Peltonen 0440 789 657/johanna.peltonen@spkoti.fi

Sp-Koti Aula  
Onnikkatie 1, 36200 Kangasala

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9979750	Velaton hinta:	269 960,6 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Pikonkangas</a> Puusepätie 46 A 14, 36200 Kangasala		(Myyntihinta 80 988,18 € + Velkaosuus 188 972,42 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	80 988,18 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	188 972,42 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + vh + wc + ph / s + parveke	Neliöhinta:	3 312,4 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	285,25 € / kk (Hoitovastike 285,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	81,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastikkeen arvio 3,5 euroa/m <sup>2</sup> Rahoitusvastike 1-2 vuotta 204,72 ja 3-22 vuotta 992,11.
Kokonaispinta-ala:	81,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoinen lattialämmitys viilennystoiminnolla

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rapattu betonielementteinä sekä pintakäsitelty sandwich-elementti Seinämateriaalit: Maalattu, laatta Lattiamateriaalit: Vinylikorkki, laatta Kattomateriaalit: Ruiskutasoitettut sisäkatot. Kph ja sauna haapanelikatto.
Katto:	Kate: kumibitumukermi
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö olohuoneeseen. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuone laatoitettu. Katossa haapaneli.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erillinen wc, jossa lattiassa laatta. Toinen wc-istuin kylpyhuoneessa. Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lauteet ja katto haapaa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta kulku tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneissa hyvin kaappitilaa. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	verkkohäkkivarastot 5. kerros

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As Oy Kaarinankulma 2
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Asuntojen Irtaimistovarastot sijaitsevat 5.kerroksessa. Valokuituyhteys (CAT 6a). Taloyhtiön vakio liittymä 10 Mbit/s,

mahdollista hankkia erikseen nopeampi yhteys.  
Lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto viilennystoiminnolla.  
Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 18  
Tontin koko: 1 209,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kirkkoharjun alakoulu, Pikkolan yläkoulu, Kangasalan lukio, Tredu  
Palvelut: Lähikauppa S-Market vieressä, Pikkolan jäähalli, Malm-Areena, Kangasalan uimahalli  
Päiväkodit: Pikkolan päiväkoti  
Liikenneyhteydet: Kangasalantieltä kulkuu useita linjoja tunnissa.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Pistokkeeliinen pihapaikka ostettavissa erillisenä osakkeena, hinta 4500 euroa. Vaihtoehtoisesti on mahdollista ostaa sähköauton latauspistokepaikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.