

4h ,k, kph/wc, vh, las.p, 95,5 m², 70 000 €

Kerrostalo, Lahti, Nastola, Ratsutie 27

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Golnick Igor

KiAT

Gsm: 0440 80 2227

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Siisti kerrostalokoti isommallekin perheelle! Hyvä sijainti palvelujen läheisyydessä. Asunnossa pidetään ainoastaan yksityisesittelyjä, joten ota yhteyttä, kun haluat mennä katsomaan!

Kolmella makuuhuoneella varustettu järkevähöjainen koti, jossa pintoja ja keittiö uusittu vuosien varrella. Wc uusittu 2015. Koko asunnon levyinen, iso lasitettu parveke. Lattioihin vaihdettu laminaatti ja seinistä otettu tapetti pois ja maalattu 2018.

Hyvin hoidetussa taloyhtiössä tehty paljon kunnostuksia. Talo miellyttävällä, vehreällä sijainnilla Nastolassa, omakotitaloalueen läheisyydessä.

Erinomainen vaihtoehto vaikkapa lapsiperheen ensiasunnoksi. Varaa oma esittelyaikasi!

Lisätiedot ja esittelyt:

Igor Golnick

040 0802227 (myös WhatsApp)

igor.golnick@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9980406
Sijainti: [Lahti Nastola](#)
Ratsutie 27, 15560 Nastola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph / wc , vh , las.p
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 95,5 m²
Kokonaispinta-ala: 95,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 3/4
Rakennusvuosi: 1973
Käyttöönottovuosi: 1973
Vapautuminen: Muu ehto, Sopimuksen mukaan
viimeistään 2kk kaupanteosta.

Velaton hinta: 70 000 €
Myyntihinta: 70 000 €
Neliöhinta: 732,98 € / m²
Yhtiövastike: 334,25 € / kk
(Hoitovastike 334,25 € / kk)
Vesimaksu: 24,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk
Saunamaksu: 5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: DNA laajakaista 10 M sisältyy
vastikkeeseen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Wc remontoitu vuonna 2015.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Maali. Lattiamateriaalit: Laminaattilattiat, kylpyhuoneessa muovi.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alkuperäinen kylpyhuone - amme, pesukoneliitäntä, peilikaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Wc remontoitu vuonna 2015.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kellarikomero, jäähdytetty kellari.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nastolan Kurjenjalka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reijo Mononen Lahden Team-isännöinti. puh. 03-5242100
Huolto:	Kiinteistöhuolto Rantanen Oy.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Kuivaushuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 26
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden ja ulkopintojen kunnostus 1996, katto 1997, ikkunoiden ja parvekeovien vaihto sekä lämmönjakohuone 2003, jätekatos, käytävämaalaukset ja lämmityksen perussäätö 2004, parvekelasitus 2005, saunan panelointi 2006, sokkelin pinnoitus 2008, ulko-ovet ja parvekkeilla pinnoitemuutos 2010, käyttövesiputkiremontin suunnittelu 2013, käytävävalaistus ja ovipuhelimet 2014, palovaroitinjärjestelmän päivitys sekä ilmanvaihdon nuohous 2016. Parvekkeilta poistettu muovimatot ja tilalle asennettu puiset ritilälaatat. Ulkoportaiden kaiteet 2017. Tuloveden tonttiliittymä 2018.
Tulevat remontit:	Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys; huoneistokohtaisia märkätilojen korjauksia. Katon pinnoituksen uusiminen.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	2 924,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kirkonkylän ala-aste Palvelut: Rakokiven palvelut n. 1,5 km.
Päiväkodit: Peikkometsän liikuntapäiväkoti, 400 m. (yksityinen)

Liikenneyhteydet: Linja-auto

Muut lisätiedot

Näkymät: Parveke takapihan puistoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.