

32 800 €

Vapaa-ajan tontti, Pudasjärvi, Syöte, Syöte, Pikku-Syöte (27/2),  
Syötekeskuksentie, Kortteli 27/Tontti 2



Kohdetta myy

Metsähallitus

Ratatie 11, 01300 Vantaa

“ Pikku-Syöte-tunturin laella upealla paikalla tontti myytävänä. Tontti sijaitsee Syötekeskuksen hotelli-ravintolan ja rinteide välittömässä läheisyydessä.

Pikku-Syöte on erinomainen valinta henkilöille, jotka etsivät luonnon rauhaa ja monipuolisia ulkoiluharrastuksia ympäri vuoden. Mökkiläiselle on tarjolla kaksi hiihtokeskusta, hyvät hiihtoladut, ja moottorikelkkailureiteiltä on yhteydet pidemmille retkille. Rauhallisempaa menoa kaipaavat voivat lumikenkäillen ihastella tykkylumipuita ja hienoja maisemia. Syöteen kansallispuisto tarjoaa ympäri vuoden monipuoliset luontoharrastukset puhtaassa luonnonkauniissa ympäristössä.

Tutustumisretki kannattaa tehdä myös Syöteen Luontokeskukseen.

Uusi yhteystie Isolle-Syöteelle on tuonut myös Iso-Syöteen rinteet ja palvelut käyttöetäisyydelle näistä tonteista.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9980638	Velaton hinta:	32 800 €
Sijainti:	<a href="#">Pudasjärvi Syöte</a> Syöte, Pikku-syöte (27/2), Syötekeskuksentie, Kortteli 27/tontti 2, 93280 Syöte	Myyntihinta:	32 800 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 615-408-83-39  
Tontin tyyppi: Matkailukeskustontti  
Tontin pinta-ala: 1 082,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. Koko 40 v. sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrakauden). Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus. Tontti lohkottu valmiiksi tilaksi, ostajalle/vuokraajalle ei lohkomiskustannuksia.  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Vesi- ja viemäriliittymä Laatumaalta (hinta Pudasjärven kaupungin liittymähinnaston mukaan). Tienhoitokertamaksu 1.855 €/tontti. Sähköliittymät myy Caruna, asiakaspalv. 0200 23222.  
Tontin nimi: 27 (Pikku-Syöte 27/2)  
Rakennusoikeus: 200,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitustilanne: Rakennuskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Syötekeskus Oy Pikku-Syöte 299 m Hiihtokeskus Iso-Syöte Oy 2,76 km Taivalkosken kunta terveyskeskus 25,62 km Oulunkaaren kuntayhtymä Pudasjärven terveyskeskus 43,33 km Tunturi-Market Iso-Syöte 2,76 km Lisätietoa palveluista: Lähialueella Syötteen matkailukeskuksen monipuoliset palvelut, mm Pikku-Syötteen hotelli-ravintola.  
Ajo-ohjeet: Aja Kuusamontietä (20) Kuusamon suuntaan. Käännä vasemmalle Rytinkisalmentielle (858), Syötteen tienviitta. Aja tätä tietä noin 16 km. Käännä oikealle Syötekyläntielle (862). Aja tietä eteenpäin. Käännä oikealle Pikku-Syötteen tienhaarasta. Aja Syötekeskuksen suuntaan. Tontti Syötekeskuksen vieressä.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Esite](#)  
[Kaavakartta ja -määräykset](#)  
[Rakennustapaohjeet](#)  
[Pyykityskartta](#)  
[Katso 360-esitys](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.