

5mh+oh+k+apk+kph+s+wc 2/3+et+tk+vh, 150,0 m²,
179 000 €



Omakotitalo, Tornio, Yliraumo, Särkinäräntie 134



TEMPNOR

Kohdetta myy

Pölkky Hanna
Myyntineuvottelija

Gsm: 0406787828

TempNor Group Oy

“ Viehättävä omakotitalo Särkinärässä, jossa tilaa reilusti isommallekin perheelle. Neljän ison makuuhuoneen lisäksi päärakennuksesta löytyy mm. kirjasto/työhuone, kaksi erillistä wc:tä ja iso tupakeittiö ruokailutiloineen. Pihalla on asumiskäyttöön v. 2000 muutettu rakennus, jonka yhteydessä lämmintä varastotilaa

Koti lämpenee edullisesti maalämmöllä. Piha on hienosti hoidettu ja sieltä löytyy leikkimökki sekä reilun kokoinen, tunnelmallinen pihasauna. Aurinko paistaa koko pitkän päivän tilavalle, katetulle takaterassille. Tähän kauppaan sisältyvä määräala on n. 5000 m² joka lohkotaan kantatilasta kaupan yhteydessä.

Olisiko pihapiiri rakennuksineen sinun mieleesi? Sovi yksityisnäyttö kohteeseen ja tule tutustumaan!

Oma kohteesi vielä myymättä? Ei hätää, kutsu meidät ilmaiselle arviokäynnille.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9981235	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Tornio Yliraumo Särkinäräntie 134, 95410 Tornio	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	450,59 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: Suunnitteilla Särkinärän yksityisten perusparannus. Kustannusarvio ei vielä saatavilla Sähkönkulutus 2019 n. 21 000 kWh Kiinteistövero koskee koko kantatilaan 1,7922 ha
Huoneistoselitelmä:	5mh + oh + k + apk + kph + s + wc 2 / 3 + et + tk + vh		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	28,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	178,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rakentamaton lato 16m ² , leikkimökki, pihasauna, isutukset, pihakeinu, lipputanko
Kohteen kuvaus:	Mahdollisuus lunastaa vaihtoehtoisesti koko kiinteistö (1,7922 ha), jolloin se ulottuu jokirantaan asti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö (-12)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Tornion kaupunki p. 016 432 11
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Remontoitu -07, lattialämmitys asennettu Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali, muovi, osalaatoitus, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Mahdollisuus muuttaa puusaunaksi Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: lasikuitutapetti, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: muovi, parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Pihayksiön yhteydessä puolilämmin ulkovarasto, ja tekninen tila. Pihasaunan yhteydessä pieni kylmävarasto. Rakentamaton lato (puutavara valmiina). Maakellari n. 2 m ²

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	851-423-3-35
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tässä kaupassa myytävä määräala on n. 5000 m ² , joka lohkotaan kantatilasta kaupan yhteydessä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tornion kaupunki p. 016 432 11
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Tornion kaupunki p. 016 432 11
Rakennukset:	Varastorakennus (rak. -81) joka muutettu asuttavaksi yksiöksi v. 2000. Rakennuksessa tekninen tila ja lämmin varasto saunarakennus, muita rakennuksia, leikkimökki

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Istutuksia, kestävä nurmi, hyvin perustettu pihatie,

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.