

4mh + oh + 5kph + k, 300,0 m<sup>2</sup>, 950 000 €

Omakotitalo, Treppignana, Italia, Fosciandora

 ETUOVI.com



LOMAKOTI  
ulkomailta

#### Kohdetta myy

Minna Laine  
LKV, KiAT

Gsm: 040 560 2315

Lomakoti ulkomailta

“ Upeasti remontoitu huvila omalla tontilla ja uima-altaalla Italian Fosciandorassa!

Tämä upeaksi remontoitu villa sijaitsee Fosciandoran kunnassa upeissa panoraama maisemissa, Aluetta ympäröivät upean vehreät laaksot ja Alpit. Lähimpään kylään on matkaa 1,5km ja siellä on pieni ruokakauppa. 3 km päässä toinen kylä, jossa myös apteekki ja postitoimisto.

Mahtava rakennus on rakennettu vuonna 1821 ja sillä on rikas historia. Nykyiset omistajat ovat remontoineet sen taidokkaasti. Taloon on lisätty nykyaikaista ja ekologista teknologiaa kuitenkin talon alkuperäisiä ominaisuuksia kunnioittaen. Laadun suhteen ei ole tehty kompromisseja. Talon katolle on asennettu aurinkokennot jotka lämmittävät vettä säästäten merkittävästi sähkökuluissa. Koko talo on ympäröity energiaasäästäväällä eristeellä. Uima-altaassa on tehokas lämpöpumppu.

Huvilassa on neljä kerrosta. Pohjakerroksessa on sisäänkäynti olohuoneeseen sekä yksi makuuhuone ja kylpyhuone. Upeat kastanjapuiset kattoparrut tuovat tilaan rustiikkista tunnelmaa. Alemmassa kerroksessa sijaitsee keittiö ja ruokailuhuone. Kummastakin huoneesta on pääsy isolle katetulle terassille, josta on jylhät vuoristonäkymät. Se on täydellinen paikka aterointiin ja seurusteluun aurinkoisina päivinä.

Kahdessa ylemmässä kerroksessa on molemmissa sama pohjaratkaisu; käytävä, kaksi tilavaa makuuhuonetta omilla kylpyhuoneillaan

Asunnon tontti on 6600m<sup>2</sup> suuri. Upealla kiviterassilla on lämmitetty uima-allas. Lisäksi tontilla on 25 oliivipuuta.

Kysy lisää!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9981850  
Sijainti: Treppignana  
Fosciandora, 55020 Italia  
Italia  
Tyyppi: Omakotitalo (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: 4mh + oh + 5kph + k  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Asuintilojen pinta-ala: 300,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 300,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1821  
Käyttöönottovuosi: 1821  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 950 000 €  
Myyntihinta: 950 000 €

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa  
Asunnon kunto: Hyvä

### Asunnon tilat ja materiaalit

---

Kylpyhuoneen kuvaus: 5  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Tontin pinta-ala: 6 600,0 m<sup>2</sup>

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kauppaan 1,5km. Lähin ravintola 4,6km. Luccan kaupunkiin 50km.  
Liikenneyhteydet: Pisan lentokentälle 80km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.