

1h+kt, 25,5 m², 182 325 €

Kerrostalo, Espoo, Kavallinmäki/Viherlaakso, Kavallinmäki 13 C 24

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Friman Juha
myyntineuvottelija

Gsm: 0400508627

Sp-Koti | CMH-Koti Oy, Töölö

“ Ennakkomarkkinoinnissa Viherlaakson Kavallinmäessä!
4-kerroksinen komea hissitalo rakentuu kauniiseen pihapiiriin omalle tontille hallinnanjakoaueelle. Huoneistojen koot jakautuvat pieniin noin 20-neliöisiin huoneistoihin ja kahteen 80-neliöiseen kattoterassihuoneistoon. Huoneistot tulevat olemaan moderneja, valoisia ja vaaleasävyisiä sekä varustelultaan hyvälaatuisia. Seinät vaaleiksi maalatut ja lattiassa parketti tai laminaatti. Autohallipaikat myydän erikseen omina osakkeinaan.

Yhtiö sijaitsee lähellä Viherlaakson, Kauniaisten ja Sellon palveluita, mutta mikä parasta mahtavien ulkoilumaastojen välittömässä läheisyydessä kahden järven välissä.

Asunnot soveltuvat erinomaisesti asuntosijoittajille, jotka hakevat hyvää tuottoa sijoitukselleen. Arvioidut hoitovastikeet ovat 3,4€/m².

Tilaa ennakkomarkkinointiesite:
Juha Friman 0400 508627 juha.friman@spkoti.fi

Ps. Tiesithän, että voitte jättää ehdollisen tarjouksen, vaikka nykyinen kotinne olisi vielä myymättä? Kerromme mielellämme lisää tästä vaihtoehdosta ja autamme tarvittaessa nykyisen asuntonne arvioinnissa ja myynnissä. Arviokäyntini on aina maksuton.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9981991	Velaton hinta:	182 325 €
Sijainti:	Espoo Kavallinmäki Kavallinmäki 13 C 24, 02710 Espoo		(Myyntihinta 72 930 € + Velkaosuus 109 395 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	72 930 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	109 395 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt	Neliöhinta:	7 150 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	188,70 € / kk (Hoitovastike 91,80 € / kk + Rahoitusvastike 96,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	25,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	25,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	yllä oleva hoitovastike on arviolta 3,60€/m2, samoin yllä oleva pääoma/rahoitusvastike on arvio lainan koroista 3,80€/m2. Lainaosuuden lyhennys tarkennetaan ennen kaupantekoa. Laina-aika yhtiölle on noin 25 vuotta, lyhennysvapaata arviolta 2 vuotta laina-ajan alussa.12 kk:n Euribor –korke + marginaali 1,95 %. Luoton korko on vähintään marginaalin suuruinen 1,95 % (korko määräytyy nostopäivän mukaan). Kun rakennettava kohde on lopputarkastettu ja luovutettu uusille osakkaille, tarkistetaan lainan marginaali tasolle 1,25 %.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Perusvarustelu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Perusvarustelu
Olohuoneen kuvaus:	Perusvarustelu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Kavallinmäki 13 C</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	3 293,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alueella Palvelut: Viharlaakson peruspalvelut kävelyetäisyydellä Päiväkodit: Alueella
Liikenneyhteydet:	Bussi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autohallipaikat myydään omina osakkeina 17500€/osake.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.