

4h,k, 85,0 m², 29 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Eno, Alapappilantie 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun
Kiinteistöasiantuntijat LKV

Kauppakatu 27 B, 2. krs, 80100
Joensuu
Puh: 010 504 2742

“ Rauhallisessa ympäristössä, n. kilometrin päässä Enon keskustasta, heti vapaa tilava pienen kerrostaloyhtiön huoneisto Enon ala- ja yläkoulu vieressä, päiväkotikiinteistökin kävelymatkan päässä, kuten myös liikuntahalli. Huoneisto remonttikuntonainen, mutta tästä remonttitaitoinen loihii edullisesti kauniin kodin perheelleen. Lisätiedot ja esittelyt sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9982115
Sijainti:	Joensuu Eno Alapappilantie 6, 81200 Eno
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1956
Käyttöönottovuosi:	1962

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	29 000 € (Myyntihinta 13 748,9 € + Velkaosuus 15 251,1 €)
Myyntihinta:	13 748,9 €
Velkaosuus:	15 251,1 €
Neliöhinta:	341,18 € / m ²
Yhtiövastike:	459,00 € / kk (Hoitovastike 374,00 € / kk + Rahoitusvastike 85,00 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Saunamaksu:	5,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 2 mh:ssa lattia muovimatto, 1 mh:ssa laminaatti Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	vaatekomerot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Enon Onnenpesä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Joel Isännöintikeidas puh:0505430995 Viljo Nevalainen Niskantie 19 2krs,81200 Eno puh: 0449731807
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	2005-2006 Alapappilantie 6:ssa rakennettu pesutilat ja koneellinen poistoilmanvaihto kaksioihin sekä kolmioihin(ei 85 neliön asuntoihin) ja Purokyläntie 7:ssä A-rapun asuntoihin(ei 74 asuntoihin); uusittu käyttövesiputkisto kaikissa Alapappilan 6 as,2006-2006 Sauna- ja pesutilat remontoitu,Alapappilantielle saunaan ja pesu-,pukuhuonetiloihin vesikiertoinen lattialämmitys,rakennettu jätekatokset
Tulevat remontit:	2015 yleisten tilojen lattioiden huoltomaalaus,porraskäytävien maalaus (seinät,katot) sekä akustiikkalevyt,roskakatosten ovet, 2017 käyttövesiputkien uusiminen niiden osalta,joita ei ole vielä uusittu
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	7 300,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	165,57 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika:	20.05.2064

päättyy:

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.