

2h+kk+s+p, 47,0 m², 275 000 €

Kerrostalo, Tampere, Keskusta, Yliopistonkatu 50



Kohdetta myy

Asuntopari Oy LKV

Kalevan puistotie 15, 33500
Tampere

Puh: +35832553111

“ Hyväkuntoinen v.2016 valmistunut 4 kerroksen 47 m² kaksio muutama sata metriä Rautatieasemalle, Yliopistolle ja Tampere-talolle. Tullintorin kauppakeskus "takapihalla". Ihana Sorsapuisto "etupihalla".
Asunnon pohjaratkaisu edustaa suunnittelun huippua! Tule ja ihastu.

Oma sauna, lasitettu parveke, runsaat säilytystilat ja porraskäytävästä pääset hissillä autojen pysäköintitiloihin, josta luonnollisesti mahdollisuus ostaa autolle paikka.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9983348	Velaton hinta:	275 000 €
Sijainti:	Tampere Keskusta Yliopistonkatu 50, 33100 Tampere	(Myyntihinta 124 016 € + Velkaosuus 150 984 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	124 016 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	150 984 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + s + p	Neliöhinta:	5 851,06 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	972,18 € / kk (Hoitovastike 199,75 € / kk + Rahoitusvastike 772,43 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	47,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/7		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	01.08.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: kumibitumi/huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tampereen Sorsapuiston Tähti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Tampere, Marko Tuomisto 020 743 8612
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Tontin lunastusoikeus yhtiöllä Muuta: Porrashuoneita 2 kpl, Hissejä 2 kpl, Koneellinen tulo/poisto ilmanvaihto, Elisa Oyj:n Kaapeli TV ja taloyhtiö laajakaista 10 M.
Liikehuoneistoja:	7
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 948,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	121 611,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen Pienteollisuustalo Oy
Tontin vuokra-aika päättyy:	07.03.2064

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autohallipaikka Vh. 25.000 €
Autohallipaikat osakkeina

Näkymät: Sisäpihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.