

5h+k+khh+s, 121,0 m<sup>2</sup>, 185 000 €  
Omakotitalo, Savonlinna, Inkerinkylä, Kurssikatu 5

 ETUOVI.com



*Kotisi Oy* Me välitämme LKV

**Kohdetta myy**

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100  
Savonlinna  
Puh: 0400 552 065



Tilava, erittäin hyväkuntoinen omakotitalo Saimaan rannan vierellä.

Kokonaisuus on toteutettu ja huolehdittu ammattitaidolla, tyyllillä ja hyvällä maulla.

Olohuone on yhtenäinen keittiöön ollen avara ja valoisa. Olohuoneesta avautuvat vesistönäkymät uimarannalle Saimaaseen. Tyylikkäässä keittiössä on hyvin kaappi- ja tasotilaa. Ruokailutila avautuu takka-leivinuunin vierustamaan olohuoneeseen. Asuinrakennuksen neljän makuuhuoneen lisäksi sisäpihalla oleva aitta toimii tarvittaessa hyvin viidentenä makuuhuoneena. Moderni kodinhoitotila, tilava pesuhuone ja puulämmitteinen sauna ovat yksityiskohtineen kauniit ja toimivat. Lasitetulta kuistilta käsin voi nautiskella sopivan kokoisesta sisäpiha-alueesta.

Talossa on miellyttävä lattialämmitys ja mukavuuden kruunaa leivinuuni/takka-yhdistelmä. Energiatehokkuuden takaavat ilmalämpöpumppu ja lämmöntalteenottojärjestelmä.

Kokonaisuuden kruunaa erillinen talousrakennus jossa on varastotilaa ja kahden auton autokatos.

Kokonaisuus on todellakin tutustumisen arvoinen.

Tämän kodin esitleminen on meille kunnia! Ota yhteyttä!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9983646	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Inkerinkylä</a> Kurssikatu 5, 57230 Savonlinna	Myyntihinta:	185 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	310,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähköä käytetty kokonaisuudessaan taloussähköineen n 13500 kWh vuodessa ja puuta 5 m3
Huoneistoselitelmä:	5h + k + khh + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	121,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	161,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala 121 m2 ja kokonaisala 134 m2. Aittarakennuksen kerrosala 9 m2. Varasto-/autokatosrakennuksen kerrosala 18 m2 ja kokonaisala 60 m2 ja kellari. Lisäksi käyttöullakot		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2000		
Käyttöönottovuosi:	2000		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, takka-leivinuuni -yhdistelmä
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Keskuspölynimuri, ilmalämpöpumppu, kenkä- ja vaatekaapit, kiinteät valaisimet, pihavarustukset, trampoliini, olohuoneen sohva, muusta irtaimesta voi neuvotella
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Takka/leivinuuni pinnoitettu ammattilaisen tekemänä 2019. Ilmalämpöpumppu asennettu 2018. Katto pesty ja Mineral Block-suojakäsitelty 2017. Keittiöremontti 2016. Wc:n kaapistot uusittu 2016. Eteisen kaapisto uusittu 2016. Makuuhuoneiden laminaatit asennettu 2010. Kuisti lasitettu Lumonin lasein 2010. Lisäksi tehty muita pintakunnostuksia ja säännölliset huoltotoimenpiteet
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lattialämmitys sähköllä, ilmalämpöpumppu ja puu leivinuuni/takassa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto, oma vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä kaapeli-tv -liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonitiilikate
Keittiön kuvaus:	Tyylikkäässä keittiössä on paljon kaappi- ja laskutilaa. Tilaan mahtuu hyvin suurikin ruokailuryhmä. Liesi on keraaminen, uuni on kiertoilmatoiminnolla varustettu. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen, leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Erillisen wc:n lisäksi toinen wc on pesuhuoneen yhteydessä Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, muu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitettä, pyykkikaapit, pöytätasot, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4  
Asuinrakennuksen neljän makuuhuoneen lisäksi aitta toimii hyvin viidentenä makuuhuoneena  
Lattiamateriaalit: laatta, laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 776,00 € / vuosi  
Vuokrasopimus päättyy: 31.12.2049  
Kiinteistötunnus: 740-9-105-3-L1  
Tontin tyyppi: Rinnetontti  
Tontin pinta-ala: 1 000,0 m<sup>2</sup>  
Tontin vuokraaja: Savonlinnan kaupunki  
Rakennusoikeus: 300,0 m<sup>2</sup>  
Tehokkuusluku: 0,30  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: AO II, erillispientalojen korttelialue  
Rakennukset: Asuinrakennuksen lisäksi erillisessä talousrakennuksessa kahden auton autokatos, varastot ja kellari. Takapihalla on "talviasuttava" aitta asuinrakennus, aitta, autokatos, puuliiteri, talousrakennus, varasto

### Muut lisätiedot

---

Saimaa uimarantoinen on aivan vieressä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.