

2h+k, 49,8 m<sup>2</sup>, 98 076 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Puistokatu 26



### Kohdetta myy

Kiinteistö Herlevi LKV

Isokatu 11, 67100 Kokkola



Läpitalon viihtyisä päätyhuoneisto alakerrassa. Rauhallisessa ympäristössä, lähellä keskustaa. Asunnossa on hyvä pohjaratkaisu. Asunto ja taloyhtiö on laajasti remontoitu ja uusimpana saunaosasto on uusittu. Tervetuloa tutustumaan. Soita Karille ja sovi sinulle sopiva näyttöaika.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9985768
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Keskusta</a> Puistokatu 26, 67100 Kokkola
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	49,8 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	49,8 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1959
Käyttöönottovuosi:	1959

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	98 076 € (Myyntihinta 91 000 € + Velkaosuus 7 076 €)
Myyntihinta:	91 000 €
Velkaosuus:	7 076 €
Neliöhinta:	1 969,4 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	250,74 € / kk (Hoitovastike 189,24 € / kk + Rahoitusvastike 61,50 € / kk)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 7,90 e/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parvekkeen kuvaus:	Taloyhtiössä on parveke
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö ja pesuhuone uusittu 2012
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumapelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, WC, suihku, bideesuihku, peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	2 vaatehuonetta, kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Puistola Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Allan Mattila
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Yhteinen parveke, Kuivaushuone, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja ovet vaihdettu 2009, lämmönvaihdin uusittu 2011, viemärit pinnoitettu 2012, Käyttövesiputket pääosin uusittu. Julkisivurappaus korjattu ja maalattu 2013. Katto maalattu 2013. Vesikate uusittu 2017, Kadunpuoleisen kivijalan patolevytys, saunaosaston remonti 2018.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	790,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: 300m Palvelut: Keskustan palvelut 5 minuutin kävelymatkan päässä. Koulut: 400m
-----------	---

Liikenneyhteydet: ok

### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Läpitalon huoneisto, josta suojainen näkymä pihalle ja valoisa näkymä kadulle.

Pihan kuvaus: Suojainen sisäpiha on asfaltoitu ja nurmikkoa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.