

2h,tupak,s,psh,wc,aula, 78,5 m², 50 000 €

Omakotitalo, Lahti, Nastola, Vehkosilta, Vehkosillantie 52

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Serkosalmi Sanna
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 306 9199

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy



Remonttitaitoiselle kodin tai vapaa-ajan asunnon etsijälle erinomainen vaihtoehto: rauhallinen sijainti, pururadalle ja uimarannalle lyhyt matka ja kaupalliset palvelut lyhyen automatkan päässä. Kunnallistekniikan lisäksi oma kaivo. Omalla 2875m²:n tontilla hirsirakenteinen aitta ja paljon puustoa. Ei lain ed.e.tod. Soita ja sovi oma esittelyaika!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9986158
Sijainti:	Lahti Nastola Vehkosillantie 52, 15560 Nastola
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	2h , tupak , s , psh , wc , aula
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	78,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	21,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Lahden kaupungin rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan päärakennus on 100m ² ja talousrakennus eli aitta 20m ² .
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1949
Käyttöönottovuosi:	1949
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	50 000 €
Myyntihinta:	50 000 €
Kiinteistövero:	354,95 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus ollut 22280 kWh/vuosi. Jätehuolto- ja vesimaksut kulutuksen mukaan. Kiinteistövero v.2019 354,95e

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	puuliesi
Kohteen kuvaus:	Omistaja käyttänyt sähköä talon lämmitykseen. Öljylämmitysjärjestelmä vaatii uusimisen. Öljysäiliö pohjakuvan "lämpökeskus" tilassa.
Asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	talo vaatii peruskorjausta. Öljylämmityslaitteisto vaatii uusimisen, joten taloa lämmitetty sähköllä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljylämmitys/sähkö (vesikiertoinen)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	sähköliesi keraamisella tasolla Varusteet: liesikupu, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 alakerran mh:ssa seinät tapetoitu/alaosa puupaneelia, lattia muovimatto, yläkerran makuuhuone seinät puupaneelia ja lattia muovimatto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	532-406-7-159
Tontin pinta-ala:	2 875,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti osin rinnetontti
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki
Rakennukset: aitta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Nastolan keskustan palvelut n. 2,5 km

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin
Vesistön nimi: Iso-Kukkanen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.