

4h, k, s, takkahuone, 115,0 m², 95 000 €

Omakotitalo, Kuhmo, Saarikoski, Mustikkatie 36

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Anita Mikkonen
kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 213 2920

Kiinteistönvälitys Anita Mikkonen
Oy LKV



Tarjolla tilavalle tontille vuonna 1979 rakennettu omakotitalo!

Tämän kodin sydän on keittiön ja olohuoneen muodostama yhtenäinen oleskelutila. Keittiö on kokonaan remontoitu 2011, jolloin on uusittu pinnat, kaapistot ja kodinkoneet. Samoin muiden huoneiden pintoja on vuosien varrella uusittu. Saunaa on päivitetty uusimalla paneelit, lauteet ja kiuas. Käyttövesiputket on pääosin uusittu.

Rakennuksen katto on muutettu harjakatoksi 2011 ja kate vaihdettu peltikatteeksi. Lisäksi talon yhteyteen on rakennettu katos ja kuisti.

Asumisen mukavuutta lisää suosittu kaukolämpö.

Sijainti on kohtuullisen matkan päässä kouluista, päiväkodeista sekä harrastuspaikoista.

Tervetuloa tutustumaan paremmin!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9986758	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	Kuhmo Saarikoski Mustikkatie 36, 88900 Kuhmo	Myyntihinta:	95 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	198,67 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö 26 MWh/vuosi. Sähkönkulutus 2300 kWh/vuosi.
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , takkahuone		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	29,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	144,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuoneessa laminaattilattia ja puolipaneeli/tapetti.
Kohteen kuvaus:	Ostajalle tuleva kustannus varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta sekä vuokraoikeuden kirjaamiskulut.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Muutettu harjakatoksi 2011, samalla asennettu peltikate. Rakennettu katos/kuisti. Uusittu pääosin käyttövesiputket (keittiö ja wc). Uusittu keittiö kokonaan.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, tehty muutos vuonna 2011 Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2010-2011. Kaapistot (Puustelli) uusittu, samoin kodinkoneet. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Uusittu kiuas. paneelit, kiviseinä ja lauteet 2017. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	290-405-26-278-L82
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	1 480,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kuhmon kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusjärjestyksen mukaan
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Tuupalan ala- ja yläkoulu sekä Piilolan lukio noin 2 km. Palvelut: Kuhmon keskustaan matkaa 3 km. Päiväkodit: Kuusenkuiskeen vuoropäiväkoti Saarikoskella, Tuupalan päiväkoti ja Päiväkoti Satumetsä

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Nurmikkoa, kiveytystä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.