

4h+k+s, 93,0 m², 109 000 €

Rivitalo, Uusikaupunki, Janhua, Keulatie 8



Kohdetta myy

Toivonen Kari
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Hyvällä alueella kahdessa tasossa oleva rivitaloasunto, jonka molemmin puolin suojaisat pihat. Asunnon pinnat on suurimmalta osin päivitetty ja asunto on siisti ja valoisa. Toimiva koti jonka alakerrassa oleskelutilat, keittiö ja erillinen wc yläkerrassa kolmen makuuhuoneen lisäksi kylpyhuone ja sauna. Yläkerran yhdestä makuuhuoneesta katettu parveke itään jossa hyvä paikka rentoutumiseen ja vilvoitteluun. Olohuoneesta on käynti takapihalla olevalle terassille, jonka jatkeena helppohoitoinen tasainen nurmialue. Asunnon edessä ulkovarasto. Tässä loistavalla paikalla oleva asunto, jossa hyvät tilat arjen pyörittämiseen. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9988446
Sijainti:	Uusikaupunki Janhua Keulatie 8, 23500 Uusikaupunki
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	93,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1988
Käyttöönottovuosi:	1988
Vapautuminen:	Vapautuu: 01.09.2019

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	109 000 €
Myyntihinta:	109 000 €
Neliöhinta:	1 172,04 € / m ²
Yhtiövastike:	304,72 € / kk (Hoitovastike 304,72 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmä vesi 4,95€/m ³ , lämmin vesi 9,50€/m ³ ; veden laskutus neljä kertaa vuodessa. Sähkö kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Taloyhtiössä on kiinteistökuitu..
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunnon pintoja päivitetty vastikään.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Korkean malliset jääkaappi ja pakastin. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Varustus: lavuaari,
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varustus: peili, lavuaari ja -kaappi, Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee
Saunan kuvaus:	Varustus: ikkuna sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Käynti takapihan terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaikissa makuuhuoneissa kaappitilaa. Yhdestä makuuhuoneesta käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	luhtikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Janhuan Keularivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vakka-Suomen Warma Oy Alinenkatu 21 23500 Uusikaupunki info@isannointiwarma.fi

Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 9
Tehdyt remontit:	Vesimittarit uusittu 2001. Lämmönjakovaihdin uusittu 2006. Väliaidat uusittu 2007. Ilmastointikanavat nuohottu 2008. Varastojen ovet uudelleen paneloitu 2011. Varastojen rännit uusittu, leikkikentän välineet tarkistettu ja tarvittavat uusittu 2012. Postilaatikot uusittu 2014. Ilmastointilaitteet puhdistettu ja säädetty, katot pesty sekä lukostot uusittu 2015. Väliaidat maalattu 2016. Liitytty kiinteistökuituun 2017.
Tulevat remontit:	Viisivuotissuunnitelma.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 008,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 131,88 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Uudenkaupungin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2037

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Noin 1km. Palvelut: Keskustan palvelut noin 1km päässä. Koulut: Kaikki koulut noin 600m päässä.
Liikenneyhteydet:	Uuteenkaupunkiin linja-autolla, oma auto.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Takapiha itään ja etupiha länteen.
Pihan kuvaus:	Pihat molemmin puolin asuntoa, jotka molemmat ovat pensasaidattuja. Takapihalla terassi ja nurmialuetta, etupihalla laatoitettua tilaa, nurmea ja ulkovarasto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.