

2h+k, 58,5 m², 87 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Hirsimäki, Ilveskatu 7

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marttila Matti
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Puh: 0407342633
Gsm: 0407342633

Top House | Top Living Oy LKV

“ Tyylikäs kaksio, rauhallisella ja vehreällä alueella Hirsimäessä. Läpi talon oleva huoneisto on valoisa ja iso lasitettu parveke on mukava olohuoneen jatke. Toimiva pohjaratkaisu antaa mahdollisuuden mukavalle asumiselle. Taloyhtiöstä, joka on omalla tontilla on pidetty hyvää huolta ja mm. julkisivu remontti on tehty muutama vuosi sitten. Huoneisto sopii hyvin vaikka ensiasunnoksi.

Tervetuloa tutustumaan tähän kivaan kotiin ja mukavaan asuinalueeseen.

Lisätietoja antaa Matti Marttila p. 0407342633 tai matti.marttila@tophouse.fi, sovi yksityisnäytöstä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9988588	Velaton hinta:	87 000 €
Sijainti:	Riihimäki Hirsimäki Ilveskatu 7, 11910 Riihimäki		(Myyntihinta 71 156,73 € + Velkaosuus 15 843,27 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	71 156,73 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	15 843,27 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Neliöhinta:	1 487,18 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	328,76 € / kk (Hoitovastike 204,16 € / kk + Rahoitusvastike 124,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²	TV-maksu:	5,00 €
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö kuuluu vastikkeseeseen
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lattia lakattu 2011
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Yksikermikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ilveskatu 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lopen Talo ja Tili oy , Viertolantie 12 LH, 11120 Riihimäki. p. 0102311360, Jani Peusa
Huolto:	Siivousliike M&M Laukkanen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Jäähdytetty kellarit, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Parkkipaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	Lukitus uusittu 2001, kaukolämmön alajakokeskuksen uusinta 2002, kattoremontti 2005, ilmastoinnin puhdistus ja säätö 2012, yleisten tilojen huoltomaalausta 2012, kuntotutkimus Raksystems 2012, julkisivujen saneeraus 2015-2016
Tulevat remontit:	Kaukolämmön alajakokeskuksen uusinta 2021,
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	4 007,2 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste n. 700 m Palvelut: Lähikauppa n. 1 km, Riihimäen keskustan palvelut n. 2,5 km Päiväkodit: n. 700 m

Liikenneyhteydet: Juna-asemalle n. 2,5 km ja sisäinen liikenne talon kulmalta rautatie asemalle.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat jonotus perusteella

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.