

Paritalon molemmat puolikkaat, kaksio+kolmio, at,
114,0 m², 69 900 €

Omakotitalo, Pori, Kaanaa, Juhanintie 43



RE/MAX

Kohdetta myy

Ojala Sari

KiAT

Gsm: 0504117871

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy



Myytävään kokonaisuuteen kuuluu, koko 2 huoneistoa käsittävä yksitasoinen asuinrakennus taloussiipineen. Mukavan iso 1081m²:n aidattu pihapiiri. Huoneistoihin omat sisäänkäynnit taloussiiven molemmin puolin. Kokonaispinta-ala talossa on n. 180m².

Huoneistot:

3h+k+2 vh+ph+wc, sekä taloussiipi, jossa mm. ph, s, autotalli

2h+k+ph+wc

Talo soveltuu hyvin yhden perheen taloksi tai kahdelle sukupolvelle sekä oikein hyvä vaihtoehto myös sijoitusasuntoa miettivälle.

Mahdollisuutena on myös oma koti ja sijoitusasunto samassa paketissa. Talo on nyt vuokrattu.

TERVETULOA TUTUSTUMAAN,

TILAA OMA ESITTELYAIKA

Sari Ojala

P. 050 411 78971

sari.ojala@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9989671
Sijainti: [Pori Kaanaa](#)
Juhanintie 43, 28840 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Paritalon molemmat puolikkaat ,
kaksio + kolmio , at
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 114,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 69,0 m²
Kokonaispinta-ala: 183,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Ei tarkistusmitattu.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1962
Käyttöönottovuosi: 1962
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 69 900 €
Myyntihinta: 69 900 €
Muut lämmityskulut: 182,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 38,00 € / kk
Puhtaanapito: 12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Maksut ovat tämän hetkisiä, ja
vaihtelevat kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Autotalli, pannuhuone, kellari. Huoneistoihin omat sisäänkäynnit. Kolmioon sisäänkäynti Juhanintien puolelta.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Vesikatto 2000-luvulla uusittu, käyttövesiputket uusittu 1990, ulkoverhous 2008, ikkunat ja ulko-ovet 2008, asunnon B suihkutila tehty ja asennettu suihkukaappi 2001. Asunto B:n lattia on ollut auki 1990/2000 luvun vaihteessa. Taloussiivessä oleva pesuhuone ja sauna on remontoitu 1990.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, hyväkuntoinen, huollettu 25.4.2018.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Kaksiossa seinäpinnat juuri päivitetty.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Loiva harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate.
Keittiön kuvaus:	Lisäksi keittiössä liesituuletin ja astianpesukone. Työtaso: laminaatti Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Talossa kaksi erillistä huoneistoa. Helposti yhdistettävissä myös yhdeksi asunnoksi. Toisessa huoneistossa on kaksi mh:ta ja toisessa 1 mh.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	505,72 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2062
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 081,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Porin kaupunki.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Kaavoitustiedot:

Porin kaupunki.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.