

3h+k+s+wc+khh, 78,5 m<sup>2</sup>, 331 700 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Keskusta, Snellmaninkatu 12 A 28

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Laitinen Mika  
yrittäjä, LKV, LVV, KED, NHS

Gsm: 0505142680

RE/MAX Asuntomeklarit |  
Saimaan Kodit Oy

“ NYT VARATTAVISSA! Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunatoria on odotettu torin laidalle. Asuntomme on suunniteltu ja varusteltu nykyaikaisiksi, jotka palvelevat kaiken ikäistä asukasta. Materiaalit kestävät aikaa ja vertailun. Koti on meille tärkeä paikka ja vietämme siellä paljon aikaa. Siksi suunnittelijamme ovat luoneet herkullisia värimaailmoja, joista jokainen voi valita omansa. Nykyaikainen varustelu sekä laadukkaat materiaalit kuuluvat meillä kauppaan automaattisesti.

Asumismukavuutta tuovat oma parkkihalli, jonne esteetön kulku kerroksista, toimivat pohjaratkaisut, hyvät varastotilat kellarikerroksessa sekä huoneistojen isot ikkunapinnat, jotka tuovat tilan tunnetta sekä urbaanin kaupunkiympäristön lähelle. Talosta tulee seitsemänkerroksinen ja palvelut alkavat jo oman talon kivijalasta. Autopaikat myydään omilla osakekirjoilla. Autohallipaikka 18.360 € ja autotalli 40.600 €. Tervetuloa kotiin!

Ota yhteyttä jo tänään ja varaa omasi heti, ennakkomarkkinointi on käynnissä! Pääset vaikuttamaan uuden kotisi ilmeeseen eniten kun olet ajoissa mukana! Meillä asiakasta kuunnellaan. Rakentaja: Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy. Myynti ja tiedustelut: RE/MAX Asuntomeklarit/Mika Laitinen, 050 5142680 tai mika.laitinen@remax.fi

#Lappeenranta #Lappeenrannakeskusta #torinlaidalla #palveluidenäällä #keskusta #Pallasrakennus #Pallaskodit #asunto #asunnollappeenranta #koti #unelmakoti #liiketila #autohalli #autotalli

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9989744  
Sijainti: [Lappeenranta Keskusta](#)  
Snellmaninkatu 12 A 28, 53100  
Lappeenranta  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + wc + khh  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 78,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 78,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/7  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2021  
Vapautuminen: Muu ehto, 2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 331 700 €  
(Myyntihinta 132 680 € +  
Velkaosuus 199 020 €)  
Myyntihinta: 132 680 €  
Velkaosuus: 199 020 €  
Neliöhinta: 4 225,48 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 296,40 € / kk  
(Hoitovastike 296,40 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: KOHDE ON  
ENNAKKOMARKKINOINNISSA.  
Hoitovastike 3,80/m2 on arvio, joka  
tarkentuu taloussuunnitelmassa.  
Huoneistoihin kohdistuvan  
yhtiölainaosuuden  
rahoitusvaihtoehdot ei ole vielä  
tiedossa. Tavoitteellinen yhtiölainan  
osuus on 60-70% velattomasta  
hinnasta ja laina-aika noin 24,5  
vuotta, josta rakennusaika ja kaksi  
(2) seuraavaa vuotta  
lyhennysvapaita. Lainan korko:  
viitekorko eurobor 12 kk.  
Yhtiölainan tarkemmat tiedot mm.  
korkotiedot tarkentuvat ennen  
ennakkomarkkinoinnin päättymistä.

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Sauna:                       | Asunnossa ei ole saunaa  |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke     |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: lasitettu |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi    |
| Asunnon kunto:               | Hyvä                     |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö               |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni |
|--------------------------------|--|

## Taloyhtiö

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:       | <i>Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunatori</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu:    | Hissi                                      |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autotalleja: 4<br>Autohallipaikkoja: 35    |
| Liikehuoneistoja:      | 5  |
| Energialuokka:         | C (2018)                                   |
| Tontin omistus:        | Oma  |
| Kaavoitustiedot:       | Lappeenrannan kaupunki                     |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| Palvelut: | Palvelut: keskustan palvelut |
|-----------|------------------------------|

## Muut lisätiedot

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Auton säilytys: | Autotallit ja autohallitpaikat myydään erikseen erillisinä osakkeina. |
|-----------------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.