

25 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kajaani, Laakajärvi (4/2, Juurtosarantie 55 a)

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Puurunen Tarja
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 322 060

Metsähallitus

“ Erämaisen Laakajärven rannalla myytävänä tontteja. Kajaaniin on matkaa noin 60 km. Laakajärvellä nautit luonnonrauhasta Kainuun vaaramaisemissa.

Laakajärvi on noin 20 km pitkä, kapeahko ja lähes erämainen järvi, jossa on runsaasti pieniä saaria. Mökkitontit sijaitsevat kuivahkoilla mäntykankailla, joihin on helppo rakentaa. Laakajärven ympäristö tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet eräharrastajille, metsästykseseen, kalastukseen ja retkeilyyn.

Alueen ympäristöstä (alle tunnin ajomatkan päästä) löytyy lisää mukavia liikunta- ja retkeilymahdollisuuksia ympäri vuoden kaiken ikäisille mm. Vuokatin matkailukeskus, Hiidenportin- ja Tiilikkajärven kansallispuisto

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9990327	Velaton hinta:	25 000 €
Sijainti:	Kajaani Laakajärvi (4/2, Juurtosarantie 55 A), 74390 Laakajärvi	Myyntihinta:	25 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Sähköliittymä Laatumaalta.

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	205-405-60-19
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	7 992,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (1.500) € on sidottu indeksiin. Koko 40 v. sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrakauden). Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tonttitie valmiina.
Tontin nimi:	4
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m ² , josta päärakennuksen osuus on enintään 150 m ² . Lisätietoa Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksessä (13.9.2004)
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Kajaanista Rautavaaran suuntaan n. 54 km, josta oikealle Laannurmentielle (viitta: Laannurmi, Venäjänniemi). Laannurmentietä 7,1 km josta vasemmalle metsäautotielle.
-------------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Laakajärvi
Lisätietoja:	Kaupungin rakennusjärjestys Kaavamerkinnot ja määräykset Kaavakartta Pyykityskartta Rakentamisohjeet

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.