

4h,kt,s, 89,0 m², 365 000 €

Lomahuoneisto, Kuusamo, Ruka, Rukatunturintie 12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 15, 93600 KUUSAMO
Puh: 0405082024 0500696266
0400696266

“ Tässä unelmien 89 m² lomahuoneisto Ruka Ski Chalets 1 yhtiössä omaan sekä vuokrauskäyttöön täydellisesti kalustettuna ja varustettuna kolmella makuuhuoneella aivan Rukan ytimessä. Upeat tunturimaisemat, Kaltiolampi, freestyle rinteet, gondolihiissi ja kaikki palvelut aivan näköetäisyydellä. Tämä loistosijainti aivan Rukan tunturikylän ytimessä tuo kaikki ravintolapalvelut, harrastusmahdollisuudet, lasketelurinteet, hiihtoladut ja kaupat aivan viereesi. Tässä kulmahuoneistossa kolme erillistä makuuhuonetta, tilavat oleskelutilat, viihtyisä saunaosasto sekä omistajan oma erillinen lukittava vaatehuone. Yhtiön alakerrassa kaksi erillistä varastoa, toinen vuokralaisen käyttöön ja toinen omaan käyttöön sekä suksien voitelutila. Parvekkeelta avautuvat vaihtuvat maiseman eri vuoden aikoina. Kauppaan sisältyy kaluste- ja varustepaketti. Mikäli olet hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, niin voit hyödyntää tämän huoneiston osalta arvonlisäveron.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9990473	Velaton hinta:	365 000 €
Sijainti:	Kuusamo Rukatunturi Rukatunturintie 12, 93830 Rukatunturi	(Myyntihinta 206 589 € + Velkaosuus 158 411 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	206 589 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	158 411 €
Huoneistoselitelmä:	4h , kt , s	Yhtiövastike:	1 813,76 € / kk (Hoitovastike 633,41 € / kk + Rahoitusvastike 1 180,35 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Vesimaksu:	31,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Ennakkomaksu vesi 31 euroa/kk, tasataan kulutuksen mukaan vuoden lopussa. Kohde on vuokravälityspoolissa Ruka Ski Chalets. Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisävelvolliseksi ja huoneistolla on ALV palautusvastuu.
Kokonaispinta-ala:	89,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokrapoolissa Ruka Ski Chalets		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisestä käynti erilliseen lukolliseen omistajan vaatehuoneeseen.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Myydään kalusteineen ja varusteineen (kalustepaketin arvo uutena 28.400 euroa sisältyy hintaan)
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Koneellinen poisto

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Huoneistossa täydellinen astiasto ja varustelu. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, peili, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaapistot. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Omistajan lukollinen vaatehuone huoneistossa ja alakerran väestönsuojatiloissa kaksi erillistä suksikaappia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Ruka Chalets 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	KiinteistöTahkola / Harri Laurila
Huolto:	Huolto Ruka911 Oy, EK-Group Oy lumityöt ja jätehuolto, Sol Palvelut siivous.

Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Irtaimistovarasto (2kpl / huoneisto), jätehuone, tekniset tilat, suksien voitelutila/urheiluvälinevarasto (väestönsuoja) ja kaapeli-tv. Yhtiöllä on hallinnanjakosopimus Kiinteistö Oy Ruka Chalets 2 (-6) kanssa.
Liikehuoneistoja:	3
Tulevat remontit:	Julkisivun huoltomaalauksia ja normaalia vuosihuoltoa.
Energialuokka:	C (2007) Viimeinen voimassaolopäivä 29.5.2015
Tontin koko:	8 245,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Rukan asemakaava
Tontin vuokra:	89 396,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Metsähallitus/Kuusamon kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.03.2057

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Rukan ydinalueella kauppa 50m, hissit 50m, hiihtolatu 30 m, skibussi 20m ja kaikki Rukan ydinalueen palvelut ja ravintolat kävelyetäisyydellä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiöllä on velvoiteautopaikkoja 26 kpl pysäköintihallissa, pysäköinti on maksullista. Lisäksi pihapaikkoja osakkeiden yhteiskäytössä. 58 autopaikkaa
Näkymät:	Rukan keskusaukiolle ja Rukan eturinteille.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.