

2 h, avokeittiö, vh, p, 42,0 m², 221 100 €

Kerrostalo, Helsinki, Viikinmäki, Harjannetie 32 A 4



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huoneistokeskus Helsinki Itä
Kiinteistönvälittäjä, LKV
Huoneistokeskus Helsinki Itä

“ ENNAKKOMARKKINOINNISSA! Ensimmäisen kerroksen huoneisto tehokkaalla ja toimivalla pohjalla. Eteisestä avautuu valoisa olohuone ja avokeittiö, jotka muodostavat yhtenäisen ja avaran tilan. Tilava makuuhuone ja sen yhteydessä oleva vaatehuone viimeistelevät tämän upean kokonaisuuden. Jos kaipaat laadukasta asumista tehoneliöillä, on tämä kohde tutustumisen arvoinen!

<https://helsinginbysantti.fi/>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9990646	Velaton hinta:	221 100 €
Sijainti:	Helsinki Viikinmäki Harjannetie 32 A 4, 00710 Helsinki	(Myyntihinta 66 330 € + Velkaosuus 154 770 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	66 330 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	154 770 €
Huoneistoselitelmä:	2 h , avokeittiö , vh , p	Neliöhinta:	5 264,29 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	890,58 € / kk (Hoitovastike 245,70 € / kk + Rahoitusvastike 644,88 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Asunnossa on huoneistokohtainen vesimittari ja vesikiertoinen lattialämmitys. Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää Internet-yhteyttä varten.
Kokonaispinta-ala:	42,0 m ²		Hallipaikka 16 000 e, sähköauton latauspaikka 19 000 e, autokansipaikka 5 000 e, sähköauton latauspaikka (kansipaikalla) 8 000 e, pihapaikka 4 500 e. Asunnon hoitovastike 5,85/m ² sis.tontin vuokran. Autopaikkavastike 20 e/ap/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, 9/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: kylpyhuoneessa kaakeli, muissa tiloissa maali. Lattiamateriaalit: kylpyhuoneessa laatta, muissa tiloissa parketti.
Katto:	Kate: bitumi
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Bysantti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki 09 31037390
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: päivittäistavara kauppa alueella, Viikin Prisma. Koulut ja päiväkodit alueella.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autohallipaikkoja 14 (joista 3 sähköauton latauspaikkoja) kansipaikkoja 12 (joista 3 sähköauton latauspaikkoja) ja pihapaikkoja 7. Autopaikat omilla osakkeilla.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.