

3 h+k+rt++kph+s+erillinen wc, 74,0 m², 180 000 €

Rivitalo, Kirkkonummi, Ravals, Vaarinpiha 5



Avaintilat^{LKV}

Kohdetta myy

Saarinen Merja
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
BBA

Gsm: 0400-880066

Avaintilat LKV | Transaktio Suomi
Oy

“ Viehättävä saunallinen koti hyvin hoidetussa taloyhtiössä rauhallisella ja viihtyisällä Ravalsin alueella. Kompakti hyvin suunniteltu keittiö, jossa rosteriset kodinkoneet. Keittiö on uusittu 2003. Sinivalkoinen tyylikäs kylpyhuone, jonka kruunaa kaunis lasitiilinen suihkuseinä. Kylpyhuoneen valkoisissa pystykaapeissa on runsaasti säilytystilaa. Kylpyhuone ja sauna on kunnostettu 2010. Eteisessä kaapisto, johon saa ulkovaatteet ja kengät hyvään järjestykseen katseilta suojaan. Helppohoitoinen terassipiha on kokonaan laudoitettu. Syreenipensasaita antaa pihaan vehreyttä ja suojaa. Hyvä pohjaratkaisu. Bussipysäkki on aivan talon edessä ja lähikauppa on noin 400 m päässä. Tähän kannattaa tutustua!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9991186	Velaton hinta:	180 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Ravals Vaarinpiha 5, 02400 Kirkkonummi	(Myyntihinta 174 740,37 € + Velkaosuus 5 259,63 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	174 740,37 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 259,63 €
Huoneistositelelmä:	3 h + k + rt + +kph + s + erillinen wc	Neliöhinta:	2 432,43 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	397,76 € / kk (Hoitovastike 343,52 € / kk + Rahoitusvastike 54,24 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.	Lisätietoja maksuista:	Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 5,29 e/kk
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Alakerran väliseinä on purettu ja alakerran laminaatti uusittu 2014
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneiliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuone on remontoitu 2010. Suihku on erotettu lasitiilistä rakennetulla suihkuseinällä. Tilassa on mukavasti säilytystilaa: allaskaapit, peilikaappi ja kaksi erillistä korkeaa kaappia. Pyyhkeet kuivuvat nopeasti pyyhkekuivaimen päällä.
WC-tilojen kuvaus:	Seinäateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Pekanpolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Leksis Walttari Oy Kirkkotallintie 1 02400 Kirkkonummi
Huolto:	Oy Sevifi Ab Eerikinkallio 4, 02400 Kirkkonummi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lämmönjakohuone, jäterakennus
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	2003: Julkisivujen maalaus, Kylpyhuoneet A3 ja C9 2005: Lämmityskattilan uusinta, kylpyhuoneet A1 ja C 11 2006: Kylpyhuoneet A2, A4 ja B6 2007: Aluskatteiden uusinta 2008: Taajuusmuuntaja ja pumppu uusittu, kylpyhuone C10 2010: Kylpyhuoneet B5 ja B7, huoneistojen ulko-ovien uusinta A2, A3, A4, B5, B6, B7, B8, huoneistojen terassiovien uusinta, ulko-ovien lukituksen uusinta, Sento, 2012: Huoneistojen ulko-ovien uusinta A2, A3, A4, B5, B7, B8, varaston ovien uusinta A1, B5 2013: Poistokanavien nuohous, kylpyhuone B8 2014: Pihan viihtyvyyden parantaminen 2015: Salaojien kuvaus ja

huuhtelu 2016: Kattosiltojen uusinta, irtotiilien paikkaus, kylpyhuone C12, C-talon edustan salaojaputken korjaus, lämmönjakolaitteiston kunnon kartoitus 2017: Maakaasupolttimen ja kiertovesipumpun uusinta 2018: Julkisivujen huoltomaalaus, kattopintojen pesu ja uudelleen pinnoitus

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys: 2019: Iv-kanavien nuohous 2020: Ikkunapokien huoltomaalaus 2021: Salaojat kuvaus, lämmönjakolaitteiston kunnon kartoitus, asfaltointi, kaapelointi (kaapeli-tv ja huoneistolaaajakaista) 2022: Märkätilat kosteuskartoitus

Energialuokka: E (2018)

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 3 785,0 m²

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.