

4-5h+k+ph+s+khh+ at+varasto, 144,0 m², 179 900 €

Omakotitalo, Hankasalmi, Venekoski, Kynsivedentie 25

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Pekka Merta
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0500 445 849

RE/MAX Casa Alto | Casa Alto Oy
LKV

“ Nätti sinen koti luonnonrauhassa, ei naapureita lähellä. Talo on lamellihirsitalo ja on valmistunut vuonna 2008 omakotitaloksi. Sisällä upeat hirrestä ja hirsipanelista tehdyt seinäpinnat ja tavallista korkeampi huonekorkeus tuovat ylläilyttä asumiseen. Upea leivinuuni/takka yhdistelmän kaunis koristelu ja saunan valaistus luovat tunnelmaa. Talon ympärillä on noin 50m² terassitilaa. Talossa on edullinen maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Kiinteistö on liitetty vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Pihapiirissä on 70m² lämmin autotalli-varastorakennus. Reikunkokoista autotallia ja kahta varastoa lämmitetään kahdella ilmalämpöpumpulla. Pihapiirissä on tarhaa hevosille jota ympäröi korkea puuaita ja hyvä hiekkapohja. Tiedustelut ja esittelyt Pekka Merta, 0500445849.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9991461	Velaton hinta:	179 900 €
Sijainti:	Hankasalmi Venekoski Kynsivedentie 25, 41530 Veneranta	Myyntihinta:	179 900 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Puhtaanapito:	10,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 655€/v Sähkönkulutus (käytösähkö talo/lämmitys varasto) kesäisin n. 140€/kk ja talvisin n. 250-300€/kk.
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h + k + ph + s + khh + at + varasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	144,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	11,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	155,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka ja leivinuuni.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattial.
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, vesiosuuskunta Lisätietoja: Oma kaivo mm. kasteluun.
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, hirsi, puu Rakennusmateriaali: Lamellihirsirunko.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö jossa on reilusti kaappi- ja pöytätilaa. Keittiöstä ovi terassille. Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erilliseen wc:hen saa asennettua suihkukopin tarvittaessa. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunassa on tunnelmallinen valaistus ja ikkuna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kosinhuoneessa on reilusti kaappi ja pöytätilaa. Seinämateriaali: kaakeli, muu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Iso ja tilava olohuone n.35m ² . Upeasti viimeistelty takka/ leivinuuni. Olohuoneesta ovi terassille. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, muu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	77-404-14-72
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 650,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava, Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Hankasalmen kunta
Rakennukset:	Lämmin autotalli, 2 varastoa n.70m2.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Hankasalmi. Palvelut: Hankasalmi n. 7km. Päiväkodit: Hankasalmi, Niemisjärvi.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Oikeus vesialueisiin
--------	----------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.