

5h, k, th, verstaas, sauna, 2kph+2WC, ak ja varasto,  
285,6 m<sup>2</sup>, 546 000 €



Omakotitalo, Jämsä, Himos, Säyryläntie 210



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Sairila Irene  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,  
KiLAT, Sisustussuunnittelija

Gsm: 0443055147

RE/MAX Excellence |  
Kiinteistönvälitys Excellence Oy  
LKV



Have you dreamed of living in the Finnish countryside? Do you need a representation for corporate events?

Oletko haaveillut asumisesta maalla? Kaipaanko edustustiloja yritystapahtumiin? Oivaltavia yksityiskohta täynnä oleva Mammutti-hirsitalo on ehkä mitä parhain siihen. Ehkä tarvitset ajoittain vieraiden vastaanottamiseen tilaa tai työtilaa, jossa voi tehdä suurempiakin projekteja. Oma rauha löytyy talon toisesta päästä ja kaikkialta on upeat näkymät.

Tämä kohtuuhintainen arvokohde Jämsän Himoksen suunnalla on monelle taiteen ystävälle tuttu taidenäyttelyistään.

Taiteilijakotina ja julkisena tilana toimineena kokonaisuutena se soveltuu monenlaiseen toimintaan niin kesällä kuin talvellakin.

Terassialuetta ja auringonvalon siivilöimää maalaismaisemaa on ympärillä riittämiin. Täällä aistii luonnonrauhan ja kaikista suunnista löytyy valon leikkiä ja upeita näkymiä.

Viipyilevän ja rauhallisen tunnelman kruunaa varaava takka ja suuri sauna. Lattiat ovat sileän pinnan ja lattialämmityksen ansiosta helppohoitaisia ja kestävät hyvin kovassakin käytössä.

Tässä kohteessa on asuttu ympärivuotisesti ja se on rakennettu vakinaisen asumisen määräysten mukaan. Kiinteistö soveltuu monenlaiseen käyttöön suuren yli 120 m<sup>2</sup> oleskelutilan ja kellarissa olevien työtilojen ansiosta. Tiloja voidaan muokata myös tarpeen mukaan. Maalämmön ja ilmalämpöpumppujen sekä varaavan takan ansiosta asumiskustannukset ovat kohtuulliset. Myydään koko Velihopea Oyn osakekanta.

Ihastu tähän Keski-Suomen alueen helmeen Himoskeskuksen ja Päijänteen läheisyydessä.

\*\*\*

Mammutti Log building full of insightful details is perhaps the best thing for it. From time to time, you may need space or a workspace to accommodate larger projects. Peace of mind can be found at the other end of the house and there are spectacular views everywhere. Many art lovers are well-known for this place art exhibitions in the direction of Himos, Jämsä. A former known as an artist home and as a public space, this is suitable for a wide range of activities both in summer and in winter.

There is plenty of patio area and sunlit countryside. Here you will feel the peace of nature and in all directions you will find light places and stunning scenery. A lively and tranquil atmosphere is crowned by a fireplace and a large sauna. Thanks to the smooth surface and underfloor heating, the floors are easy to maintain and withstands heavy use.

This property has been inhabited year-round and has been built according to the rules of permanent residence. The property is well suited for a wide range of uses thanks to its large living area of ca 120 m<sup>2</sup> and its basement workspace. Modes can also be customized if needed. With the help of geothermal and 2 air heat pumps and a fireplace, the cost of living is reasonable. Selling the total share capital of Velihopea Oy.

Come and enjoy this gem of Central Finland near Himos Center. Distances ca 220km from Helsinki-Vantaa and ca 50km Jyväskylä.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9992059	Velaton hinta:	546 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jämsä Himos</a> Säyryläntie 210, 42100 Jämsä	Myyntihinta:	546 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	2 051,34 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Vesi- ja jätevesimaksu:	79,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h , k , th , verstaas , sauna , 2kph + 2WC , ak ja varasto	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus yhteensä 22 000 kWh/v. Nettyyhteys 4 G-mobiiliyhteys, kiinteä kaapeliyhteys on olemassa talolle asti, ei kytketty. Valokuitu menee tietä pitkin ja siihen pääsee liittymään halutessaan.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	285,6 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	34,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	320,1 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat ovat huoneistoaloja. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tässä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa työhuoneita sekä paljon varastotilaa. Alakerrassa myös tekninen tila. Koko taloa ympäröi terassialueita.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiskovalaisimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Normaaleja huoltotoimenpiteitä.
Lisätietoja kunnosta:	Kiinteistöä on huollettu säännöllisesti. Ei vielä suuria korjaustarpeita. Kodinkoneet on vaihdettu. 2019 lisätty ilmalämpöpumput makuuhuoneeseen ja olohuoneeseen.
Energialuokka:	B (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, ilmalämpöpumput ja varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Jämsän Vesi Liikelaitos.
Viemäri:	Jätevesi: Wehoputs pienpuhdistamo. Lietepussin vaihto itse 3kk:n välein (kompostoitava), saa myös tehtyä tyhjennyssopimuksen halutessa.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, hirsi Rakennusmateriaali: Kiinteistön rakennusmateriaali on lamellihirsirakenne 204*218 Rakennuksen pohja on harkkoanturoilla oleva teräsbetonilaatta, välikerroksessa ontelolaatta, betonilämpöharkko Seinämateriaalit: Lamellihirsiseinät kauttaaltaan. Valkovahattu Osmo Colorilla. Lattiamateriaalit: Laattaa ja laminaattia yläkerrassa. Alakerrassa betonilattioita. Kattomateriaalit: Kuultolakattu paneelikatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonitiilikate
Keittiön kuvaus:	Kaksi jääkaappi/pakastinta. Kodinkoneet kertaalleen uusittu. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kaksi pesutilaa, Käsienpesuallas molemmissa. Toisessa pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2

	kaksi erillistä WC-tilaa, toinen inva WC Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Kiuas pystymallinen. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Väriellinen seinä kaunis yksityiskohta. Seinämateriaali: muu, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Erillinen pienempi olohuone laminaattilattiaa. Seinät valkovahattua hirsipintaa. Suuri avara ja n. 5m korkea oleskelutila yli 120m2 talon toisessa päädyssä tummaa italialaista kivilaattalattiaa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiat toisessa laivankansi-laminaattia, toisessa kivilaattaa ja seinät kuultolakattua hirsipintaa.
Säilytystilojen kuvaus:	Suuri vaatehuone toisen makuuhuoneen yhteydessä. Erilaisia kaapistoja. Varastotiloja on yhdistelty.

## Asumnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	182-408-1-83
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	6 370,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontin muoto on kapea kolmio ja toisessa päädyssä on suuri piha-alue kivituhkapohjaisena, jonka ansiosta useamman auton säilytys on mahdollista. Toinen pää tontista on suojaisampaa. Osassa tonttia on kalliopohjaa pintakerroksen alla.
Tontin nimi:	Aurinkotuuli
Rasitteet:	Rasitettu: 182-408-1-83 Aurinkotuuli: 1) Tieoikeus Oikeudetut: 182-408-1-75 HERUKKALA 2) Tieoikeus (000-2007-K43990) Peltomaan yksityistie Tieoikeus /1 Oikeudetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat 3) Maantien suoja-alue (000-2007-K38532) Maantien suoja-alue /1
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta on jäljellä.
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava, Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	<a href="https://www.jamsa.fi">https://www.jamsa.fi</a>
Rakennukset:	Autokatos asuinrakennuksen jatkeena.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Jämsänjoen yhtenäiskoulu n.4,9 km Palvelut: Kauppa Himos Center n.2,3 km. Kaikki Himoskeskuksen harrastuspalvelut n. 3,4 km, Jämsän keskusta n. 4 km, Himos Areena n.2,3 km. Muut palvelut: Huoltoasemia useampia Jämsän keskustan suunnalla ja Teboil Patalahti n.4,8 km Golfkenttä lähimmillään Salavantien kohdalla n. 1km Päiväkodit: Jokivarren päiväkotit n.4km, Palomäen päiväkotit n.3,7km, Päiväkotit Lillipori n.4km, useita päiväkoteja Jämsän keskustan tuntumassa.
Liikenneyhteydet:	Jyväskylän lentoasema n.75 km Helsinki-Vantaa lentoasema n.220km

Himoksen alueen liikenneyhteydet ovat moneen suuntaan saavutettavissa autolla ja junayhteys on Jämsän kaupungin länsipuolelta. Jyväskylään n 54 km, Tampereelle n.100km ja Lahteen n.125km, Himokselle järjestetään kuljetuksia myös erikseen. Tutustu eri vaihtoehtoihin:

<https://www.jamsa.fi/palvelut/kadut-ja-liikenne/joukkoliikenne>

<https://himos.fi/info/sijainti-ja-yhteydet/>

<https://himos.fi/wp-content/uploads/2019/10/Jyväskylän-liikenne-Jämsä-Himos.pdf>

<https://www.jamsa.fi/palvelut/kasvatus-ja-koulutus/perusopetus/koulukuljetus>

Ajo-ohjeet:

Helsinki/Lahti suunta: E75, vt 24 Jämsä, E63 Jyväskylän suuntaan n. 2,5km, josta Ruotsulantie n.500 ja vasemmalle Säyryläntielle, josta n.2km, kohde tien oikealla puolella. Tampere: n 100km. Vt 12 ja E 63 Jyväskylän suuntaan. E 63 tieltä Ruotsulantie n.500 ja vasemmalle Säyryläntielle, josta n.2km, kohde tien oikealla puolella. Jyväskylä: n.54 km. Tietä E 63 Tampereen suuntaan. Himoksen liittymästä Säyrylänsalmentielle vasemmalle, josta Säyryläntielle oikealle. Kohde tien vasemmalla puolella.

### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus:

Kaunis puutarhamainen piha talon ympärillä, jossa helppohoitoisia istutuksia paljon, myös kiveystä ja rinnemäistä kivialuetta. Kivituhkapintainen alue on ajoväylä sekä pysäköintiin tai harrastamiseen soveltuva pihan etuosa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.