

oh+k+4mh+khh+2wc+2vh+kph+s+autotalli/varasto,  
160,5 m<sup>2</sup>, 279 000 €



Omakotitalo, Rovaniemi, Napapiiri / Nivavaara, Joulutähdenpolku 3



#### Kohdetta myy

Turunen Anne  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 540 9499

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]

“ Saarenkylän ja Napapiirin välimaastosta päättyvältä polulta, tilava 1,5 krs kuntotarkastettu uuden veroinen hyvin pidetty omakotitalo ja erillinen lämmin autotalli ja autokatos sekä hyvät varastotilat. Tässä kodissa on jo talon suunnitteluvaiheessa hyvin huomioitu lapset ja heidän harrastusvälineet, joka näkyy erittäin tilavana kodinhoitohuoneen: jonne mahtuu kiekkovarusteetkin. Olohuoneen varaavan takan yllä ruokailutilaan päin on haudutusuuni, jossa perheelle hautuu kätevästi aamupuuroista alkaen, liha- tai kasvispataruuatkin. Ajovalylät asfaltoitu ja kulkureitit kivetty. Valmis piha sekä pensaat ja Muumi-leikkimökkikin. Hiihtoladut, kelkkareitit ja luonto ovat lähellä, sekä joulupukkikin. Soita ja sovi esittely puh. 040 540 9499, Anne Turunen

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9992557
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Napapiiri</a> Joulutähdenpolku 3, 96900 Saarenkylä
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	oh + k + 4mh + khh + 2wc + 2vh + kph + s + autotalli / varasto
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	160,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	160,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen huoneistoala 160,5 m <sup>2</sup> ja kerrosala 177,5 m <sup>2</sup> .
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2007
Käyttöönottovuosi:	2007
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	279 000 €
Myyntihinta:	279 000 €
Kiinteistövero:	546,52 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkökulutusarvio n. 24 000 kWh/v (sis. autotallin lämpö)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	varaava takka jonka päällä haudutusuuni
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	kiinteät kaapit ja valaisimet, khh irralliset kaapit, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, keskuspölynimuri, varaava takka, lämminvesivaraaja, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, istutukset.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sadevesiviemäreihin lisätty lämmityskaapelit n.2010, valkoisten osien osittainen huoltomaalaus 2018, lapetikkaiden alta rikkoutuneet tiilet korjattu 2018, saunan katto ja valaistus uusittu 2018, saunan ja pesuhuoneen silikonisaumojen uusinta 2019, terassin laajennus 2012, ilmalämpöpumpun sisäyksikön moottori vaihdettu 2010,
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus suoritettu 26.02.2019/ Insinööritoimisto Nikka Oy.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys (kaapelit lattiassa), ilmalämpöpumppu, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli-TV

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 yläkerran wc:n lattia:laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	heti valmis -sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: lasikuitutapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 384,42 € / vuosi  
Vuokrasopimus päättyy: 20.3.2056  
Kiinteistötunnus: 698-409-7-64-L2  
Tontin pinta-ala: 1 247,0 m<sup>2</sup>  
Tontin vuokraaja: Rovaniemen kaupunki  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 5623  
Rakennusoikeus: 249,4 m<sup>2</sup>  
Tehokkuusluku: 0,20  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: AO II (1/2)  
Rakennukset: autotalli, autokatos, leikkimökki, puuliiteri  
Autotalli-/katos/varasto kerrosala n. 45 m2 (autotalli 29,4 m2, varasto 8,8 m2). rakennettu 2007-2010. Autotallissa öljynerottimella varustettu lattiakaivo, ilmanvaihto ja vesipiste

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Napapiirin päiväkoti n. 1,4 km Palvelut: Kauppa n. 1,6 km Lisätietoa palveluista: Uimapaikka kaukonlammella 500 m ja leikkipaikka. Koulut: Nivavaaran koulu n. 1,7 km, Napapiirin yläaste n. 1,8 km  
Liikenneyhteydet: Pukinpolulta ja Myllymäentieltä

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Pihalla muumi-leikkimökki.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.