

Alakerta 1mh+sali+rh+k+khh+1kph/wc+wc yläk.
2mh+au, 180,0 m², 249 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Pyhäranta, Santtio, Pajulankuja 2



Kohdetta myy

Utraiainen Tupu
LKV, LVV, KiAT

Gsm: 040 749 7626

Kiinteistönvälitys Kotoisa LKV Oy

“ TÄSSÄ KODISSA PIDÄMME VAIN YKSITYISESITTELYITÄ!

Etsitkö vanhaa hirsitaloa, jossa on idyllinen pihapiiri vanhoine rakennuksineen? Et halua käyttää aikaa mittviin remonteihin, vaan tahdot päästä heti asumaan? Tämä talo Pyhärannan kotoisassa ja luonnonläheisessä kunnassa on sellainen. Uuteenkaupunkiin, Laitilaan sekä Raumalle on n. 30 minuutin ajomatka.

Talo on vanha pappila, joka on rakennettu 1805 ja siirretty tälle paikalle vuonna 1885 ja on siitä asti seisonut jämakästi paikoillaan. Paikka on paljon muutakin kuin tämä talo, sillä tontilla on 1900-luvun alun rakennuksia mm. leivintupa ja sen vieressä iso vanhanajan puilla lämmitettävä sauna. Leivinuuni toimii niin kuin talon kaikki tulisijatkin. Yhdessä rakennuksessa on ns. kesähuone jossa voi pitää vaikka kesäiset juhlat. Pihassa on aitta, maakellari ja erilaisia varastotiloja. Kaikki ulkorakennukset ovat siistejä.

Tontilla on kasvimaata, marjapensaita, omena-luumu- ja kirsikkapuita ja tietenkin kukkaistutuksia. Tontti on iso ja jos olet viherpeukal niin täällä on mahdollisuuksia vaikka mihin. Takana on myös metsikköä sen verran että puita ei tarvitse ostaa. Mikäli omistat veneen, niin merenrannalle on n. 800 metrin ja venepaikka löytyy sieltä.

Keittiön vaaleat kaapistot, saareke, puutaso sekä ihana vanha puuhella sopivat talon henkeen. Keittiö on remontoitu kokonaan vuonna 2009. Tilavassa keittiössä on helppo tehdä ruokaa ja leipoa, sillä kaikille toiminnolle on omat paikkansa. Täyskorkeat modernit kylmälaitteet sopivat vanhan puuhallan kanssa oikein hyvin samaan keittiöön.

Keittiön vieressä on ruokailuhuone, johon mahtuu iso ruokapöytä. Yläkertaan on kahdet rappuset, joista toiset ovat eteisessä ja toiset tässä huoneessa. Ruokailuhuoneesta pääsee talon keskellä olevaan isoon saliin, jossa on kaunis vanha kakluuni. Salissa on upeat leveät alkuperäiset puulattiat ja tapetit on valittu kauniisti vanhaan puutaloon sopiviksi. Huonekorkeus ja isot ikkunat tuovat huoneeseen juhlaivan tunnelman.

Alakerrassa on yksi iso makuuhuone, jonka vieressä on ns. palvelijan huone, joka on muutettu kodinhoito-työhuoneeksi. Huoneessa on liukuovikaapisto ja siellä on erikseen kylpyhuone. Kylpyhuoneessa on talon toinen wc ja siellä on suihkukaappi sekä paikka pesutornille. Toinen wc on eteisessä.

Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta talon molemmissa päädyissä. Keskelle jää iso aula, joka voi olla, vaikka lasten pelihuone tai koko perheen yhteinen tv-huone. Molemmissa makuuhuoneissa on vaatteille säilytystilaa ja eteisestä tulevien rappusten yläpäässä on lisätilaa vaatteille tai tavaroille.

Tämän kodin Top5:

- * talossa ei tarvitse tehdä remonteja
- * ulkorakennukset ovat siistejä
- * tontti

* sijainti

* ala-aste, päiväkoti ja kauppa lähellä

Talossa on tehty kuntotarkastus 2/2020!

Jos etsit vanhaa hirsitaloa, joka on paljon muutakin kuin vain talo, niin soita minulle 040 749 7626/Tupu tai meilaa tupu@kotoisa.fi.

Jos oma kotisi on vielä myymättä, autan siinä mielelläni.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9992621	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	Pyhäranta Santtio Pajulankuja 2, 23960 Santtio	Myyntihinta:	249 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	394,62 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	25,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	Alakerta 1mh + sali + rh + k + khh + 1kph / wc + wc yläk. 2mh + au	Puhtaanapito:	10,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n. 18 000 kWh. Jätevesimaksua ei vielä mene.
Asuintilojen pinta-ala:	180,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	180,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ostajan halutessa varmistua pinta-alasta, suosittelemme SFS-standardin 5139 mukaista pinta-alamittausta.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1805		
Käyttöönottovuosi:	1805		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, puuhella keittiössä sekä kaksi pönttöuunia ja yksi kakluuni
Tilojen kuvaus:	Keittiön vieressä on ruokailutila josta pääsee myös yläkertaan, toinen kulku ylös on eteisestä. Tilassa on pönttöuuni. Toinen wc on eteisessä. Iso vanhanajan kuisti joka on kylmää tilaa. Yläkerrassa iso aula.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Yläkerran aulan valaisimet Eteisen seinälamput
Kohteen kuvaus:	Kiinteistö on liitetty kunnan viemäriverkkoon ja myyjä on maksanut siitä 4500 euroa. Jätevesisäiliön asennus tulee olemaan 2020 keväällä tai kesällä ja tämän kokonaiskustannus tulee olemaan n. 3700 euroa, tämä kustannus jää uudelle omistajalle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2013 yläkerran kaikki pinnat 2015 alakerrassa pintaremonttia (tapetit) 2016 wc- tila sekä pesuhuone/wc 2018 kesähuone
Lisätietoja kunnosta:	Talo on remontoitu kokonaan 2009-2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Kiinteistö on liittynyt kunnan verkkoon jota ei ole vielä asennettu, myyjä on maksanut liittymiseen liittyvät kustannukset.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Lattiamateriaalit: Kaikki asuinhuoneiden lattiat ovat puuta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiö on remontoitu kokonaan vuonna 2009. Vaalea ajaton talon henkeen sopiva keittiö jossa on saareke keskellä. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Tila on rakennettu vuonna 2016.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Uusittu kokonaan 2016. Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Pihasauna jossa on pata ja puukiuas. Lattiamateriaalit: muu

	Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Seinällä liukuovikaapisto ja huoneessa on pyykinhuolto. Seinämateriaali: tapetti Lattiamateriaali: muu Varusteet: pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Alakerrassa on keskellä taloa iso sali jossa on vanha kakluuni. Alkuperäinen lautoalattia. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerran makuuhuoneessa on pöytäuuni. Huoneessa on kaksi ikkunaa. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta talon molemmissa päädyissä. Ikkunat uusittu v. 2016. Lattiat parkettia. Makuuhuoneista pääsee talon sivuilla oleviin vinttiloihin. Lattiamateriaalit: lauta, muu Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	631-401-2-12
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	7 940,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Pihassa on marjapensaita, omena- kirsikka- päärynä - sekä luumupuita. Kasvimaa, tyrnejä sekä paljon kukka istutuksia.
Tontin nimi:	Kaerla
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	Piharakennukset ovat rakennettu arviolta vuonna 1900. Kesähuone - vierashuone n. 25 neliötä, kesällä voi yöpyä. Puuvajoja tontilla on kaksi. Puulämmitteinen sauna joka on uudistettu vuonna 2006. Tontilla on useampia varastoja, puucee sekä maakellari. Leivintupa jossa on toimiva iso leivinuuni, tilassa voi yöpyä. Erillinen vanha aitta. muita rakennuksia

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Rohdaisten ala-aste 2,5 km Yläaste Laitila tai Rauma Palvelut: Sale jossa on apteekki, posti sekä Alkon palvelut Muut palvelut: Santtion rantaan (1,5 km) pääsee isommallakin veneellä ja siinä on myös uimaranta. Hirslahden ranta (800 m) on kunnostettu ja sinne pääsee pienellä veneellä. Raohdaisten rannassa uimaranta ja leirintäalue. Päiväkodit: Rohdaisten päiväkotit
Liikenneyhteydet:	Bussit kulkevat kouluaikoina 6 kertaa päivässä Uusikaupunki-Rauma , pysäkki n. 100 m

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Kuntotarkastusraportti on nähtävillä esittelyssä eikä sitä lähetetä ilman että on nähnyt talon. Joten tilaa yksityisesittely: 040 749 7646/Tupu Ihana iso ja idyllinen vanhan hirsitalon piha.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.