

3-4 h+k+s.os+khh+wc+varasto+autotalli, 124,0 m², 129 000 €



Omakotitalo, Pori, Reposaari, Sahamäenkatu 22



**SOLID
HOUSE**

Kohdetta myy

Metelinen Susanna
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
osakas

Puh: 040 571 0398
Gsm: 040 571 0398

Solid House Oy LKV, Pori



Tilava ja valoisa hyväkuntoinen koti idyllisessä Reposaaressa meren läheisyydessä!

Tässä kodissa on ihana kodikas tunnelma, jossa tilaa ja huonekorkeutta tarjoaa mukavasti keittiön ja oleskelutilojen korkeat viistot sisäkatot.

Rauhallinen paikka, merentamaisemissa Reposaaressa.

Tämä omakotitalo on rakennettu Jukkatalojen elementeistä, johon on omistajan suunnitelmien mukaan piirretty toimivat tilaratkaisut.

Edulliset asumiskustannukset. Etelän suuntaan oleva aurinkoinen olohuone monine ikkunoineen tuo mukavasti lämpö sisätiloihin. Energiataloudelliseen lämmitykseen on kiinnitetty huomioita myös jättämällä olohuoneen ja keittiön välinen seinä ylhäältä auki, jott lämmin ilma kiertää talossa paremmin.

Lämmitettäessä isoa varaavaa takkaa, tulee huomattavaa säästöä lämmityskustannuksiin. Talossa lämmitysmuotona on puulämmityksen lisäksi sähkö lattiassa ja seinäpattereina.

Mukavan kokoinen aurinkoinen n. 1000m² tontti muodostaa viihtyisän pihapiirin. Asuinrakennuksen lisäksi tontilta löytyy autotallirakennus, jossa varasto, sekä erillinen puuvarasto.

Mikäli veneily kiinnostaa läheltä löytyy paljon Porin kaupungin venelaituripaikkoja, joita voi vuokrata.

Ihanteellinen asuinpaikka viihtyisässä Reposaaressa. Reposaaressa on vireä ja aktiivinen kyläyhdistys.

Reposaaressa hyvät kulkuyhteydet omalla autolla tai linja-autolla. Omalla autolla olet n. 30 minuutissa Porin keskustassa.

Reposaaressa löytyy mm. ruokakauppa, apteekki, postipalvelut, kuolu, päiväkotit, lääkäripalvelut sekä kioski ja ravintoloita.

Lähellä löytyy myös Siikaranta Camping, uimaranta sekä Yyterin heikkarannat ja kylpylähotelli löytyvät n. 10 km etäisyydeltä.

**TERVETULOA TUTUSTUMAAN JA IHASTUMAAN!
TILAA OMA ESITTELYAIKA!**

TEE TARJOUS JA OSTA OMAKSI!

Esittelyt onnistuu myös sopimuksen mukaan, voit tilata esittelyn oman aikataulusi mukaan.
Ota yhteyttä ja kysy lisää...

Susanna Metelinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kiat, osakas
Solid House Oy LKV

0405710398
susanna.metelinen@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9992706	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Pori Reposaari Sahamäenkatu 22, 28900 Pori	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	234,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmituskulut:	166,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 - 4 h + k + s.os + khh + wc + varasto + autotalli	Puhtaanapito:	10,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Tontin vuokra vuonna 2019 246,24€/vuosi. Vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan. Sähkö kulutuksen mukaan, takkaa käyttämällä pystyy vähentämään sähkön kulutusta merkittävästi. Tämän hetkinen sähkönkulutus on nykyisellä omistajalla ollut keskimäärin 166€/kk. Tontti on mahdollista lunastaa. Tällä hetkellä tontin lunastushinta on 14.594,00 €.
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	36,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	160,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Iso varaava takka.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot. Kuivauskaappi. Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Parkettilattiat hiottu 2003, tapetoitu, keittiöremontti(Puustellin kaapistot) myös kodinkoneet uusittu 2003, ulkomaalaus 2008. Hanat ja sekoittajat uusittu. Kiuas ja saunaNlauteet uusittu 2004. Salaojat uusittu, patolevyt asennettu.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö(yö/päiviä), lattial. kauttaaltaan+lisänä seinäpatterit ja iso varaavataikka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Vesijohtoon asennettu lämpökaapeli.
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Lattiassa kauttaaltaan lattialämmitys. Olohuone ja eteisaula tammimosaiikki parketti alkuperäinen, mutta hiottu 2003. Makuuhuoneet laminaatti, keittiö laattalattia sekä pesuhuone, sauna ja wc laattalattia. Kattomateriaalit: Olohuoneessa ja keittiössä korkea viisto sisäkatto tuo tilan tuntua.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate.
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö uusittu 2003, myös pinnat ja kodinkoneet uusittu 2003. Liesitaso ja erillisuuni. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kuivauskaappi. Seinämateriaali: lasikuitutapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos

Olohuoneen kuvaus:	Tammimosaiikkiparketti, hiottu 2003. Olohuoneessa iso varaava takka. Valoisa tila, korkea sisäkatto. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Tapetit uusittu 2008. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ja lämmin varasto. Wc:n yläpuolella käyttötila säilytykseen. Puuvarasto. Autotallirakennus, jossa toinen varasto. Autotallissa irtopatteri.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	609-71-65-1-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	952,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti on lunastettavissa omaksi. Lisätietoja: Porin kaupunki, Porina.
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki, Porina.
Rakennukset:	Autotalli, jossa varasto ja puuvarasto sekä jätekatos.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.