

6h+k+s, 125,0 m², 99 000 €

Omakotitalo, Uusikaupunki, Ruokola, Karjalantie 18



Kohdetta myy

Kari Toivonen
Myyntipäällikkö

Gsm: +358 400 502 700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Peruskuntoinen talo kivalla tontilla. Vehreän pihapiirin keskellä olevan talon asuintilat ovat kahdessa tasossa; oleskelutilat, keittiö ja kolme makuuhuonetta ovat alakerrassa, yläkerrasta löytyy aulan lisäksi kaksi makuuhuonetta. Asuintilojen alapuolella on reilun kokoinen kellarikerros jossa peseytymistila, sauna ja varastotilaa. Talossa on uusittu vesikatto 2000-luvun alkupuolella sekä öljykattila ja poltin on uusittu 2008. Tontti rajoittuu metsään ja sijainniltaan tämä kokonaisuus on hyvällä paikalla, lyhyen matkan päästä palveluista. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9992713	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Uusikaupunki Ruokola Karjalantie 18, 23500 Uusikaupunki	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	160,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkö, vesi ja öljy kulutuksen mukaan. Öljyä kulunut nyt noin 1300 l/vuosi, sähköä kulunut noin 300 kWh/kk. Puhtaanapito noin 8,5 €/kerta.
Huoneistoselitelmä:	6h + k + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	43,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	168,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Alakerran kellaritilat 43 neliötä.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Avotakka kellarikerroksessa
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu 2000-luvun alussa. Öljykattila, poltin ja muut siihen liittyvät uusittu 2008.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, öljy
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, mineriittiverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: muu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muu, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Seinät: paneelia
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Varustus: lavuaari, peili Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Seinät: paneeli Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: muu, puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Seinät levyä Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: muu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Seinät levyä Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: muu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	895-8-2-2
Tontin tyyppi:	Rinnetontti

Tontin pinta-ala: 1 207,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Uudenkaupungin kaupunki
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Uudenkaupungin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kaikki koulut noin 2km. Palvelut: Keskustan palvelut noin 2km päässä. Lähimmät isot marketit noin 1km. Päiväkodit: Noin 2km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Nurmikkoinen pihapiiri joka on rajattu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.