

4h, k, kh, 3xwc, s, kh, khh, p, at, rantasauna, 138,0 m²,
435 000 €



Omakotitalo, Lempäälä, Hakkari, Hakkarintie 24



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ahola Marie
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 4867 238

Huoneistokeskus Tampere
Hallituskatu

“ Tässä omarantaisessa kiinteistössä yhdistyy parhaat palat omakotitalo- ja vapaa-ajan asumista!
Harmonisesti sijoitellut hyvä kuntoiset rakennukset rinnetontilla, jossa mm. oma rantasauna. Parvekkeelta näkymät
piha-alueelle ja järvelle.

2000-luvulla rakennetussa autotallirakennuksessa omalla sisäänkäynnillä oleva harrastehuone makuuparvella, mahdollistaa
lisätilan harrastuksille tai vierashuoneeksi.

Tämä 30-luvun talo on remontoitu 2000-luvulla kattavasti mm. putket, kosteat tilat uusittu sekä taloa on laajennettu.
Lopputarkastettu v. 2004.

Sijainti on rauhallinen mutta mukavasti lähellä kouluja ja palveluita.

Varaa oma esittelyaikasi puh. 040 4867238/ Marie Ahola
marie.ahola@huoneistokeskus.fi

Facebook: Huoneistokeskus Marie Ahola Kiinteistönvälittäjä LKV

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9992958	Velaton hinta:	435 000 €
Sijainti:	Lempäälä Hakkari Hakkarintie 24, 37550 Lempäälä	Myyntihinta:	435 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 397.88 e (2018) lattialämmitys on päällä yösähköllä, lämmityskulut 22800kWh/ v (n.2400€/ v.) puhtaanapito n.360€/v., vesimaksu
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	4h , k , kh , 3xwc , s , kh , khh , p , at , rantasauna		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	138,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	138,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	kerrosala 152 m2		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1930		
Käyttöönottovuosi:	1930		
Vapautuminen:	, 1kk kaupasta/ sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Tilojen kuvaus:	työtila
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät valaisimiet, sälekaihtimet, takka Uunisepät (2017), lämminvesivaraaja yösähköllä, pyykinkuivausteline, jätesäiliö Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Kohteen kuvaus:	parvekkeen ilmansuunta kaakko, näkymät puutarha, järvimaisema
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	peltikate uusittu -02, ikkunoiden huoltomaalaus -19,laajennuksen yhteydessä tehty kylpyhuone ja sauna v.-02, käyttövesi- ja viemäriputket uusittu, Päärakennuksen laajennus v. 2002-04, jolloin uusittu talotekniikka ja tehty erillinen autotallirakennus, jossa tilava lämmin varasto/ harrastetila. Keittiön kaapistot ja kodinkoneet uusittu v.-12, pinnat uusittu -12, terassit tehty -14, olohuoneen varaava takka uusittu -17, ilmalämpöpumppu uusittu -16 (alakerta), lattiapinnat uusittu keskikerroksessa -17, julkisivumaalaus päärakennus ja autotallirakennus -20.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, puu, hyvä kuntoiset
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, kivi, puu Rakennusmateriaali: perustukset kivi, seinärakenne puu, välipohja puu, yläpohja puu, eristeet villa Seinämateriaalit: maali, tapetti Lattiamateriaalit: vinyyli Kattomateriaalit: paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	puuhella Porin Maija (kunnostettu ja puhdistettu v.2018), kiinteät valaisimet, induktio, erillisuuni kiertoilma,hormi, mikroaaltouuni integroitu Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, suihku lattialämmitys alakerran khh, keskikerroksen wc, suihku x 2
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3
Saunan kuvaus:	Päätalossa heti valmis- sähkökiuas ja rantasaunalla puusauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen	Seinämateriaali: kaakeli

kuvaus: Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: pesukoneliitäntä
Muuta: kulku suoraan ulos

Olohuoneen kuvaus: osittain hirsiseinä esillä
Lattiamateriaalit: vinyyli
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma

Kiinteistötunnus: 418-425-3-25

Tontin tyyppi: Rinnetontti

Tontin pinta-ala: 1 300,0 m²

Lisätietoa tontista: Tie perille

Lisätietoa tontista: rinnetontti, jossa puustoa ja runsaasti istutuksia

Tontin nimi: SALO 3:25

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: asemakaava, ohjeellinen tonttijako
Lempäälän kunta

Rakennukset: kiinteistöllä viihtyisä rantasauna, jossa tilava huone järvinäköalalla seurusteluun tai saunan jälkeen rauhoittumiseen. Rantasaunan edessä tilava katettu terassi järvelle päin. Auotallirakennuksen päädyssä lämmin harrastetila, jossa parvi.
saunarakennus, autotalli, leikkimökki

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: jätekatos on yhteinen naapurin kanssa

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
rantaa n.20metriä, laituri, yhteys Kirkkojärveen (Pyhäjärvi)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.