

2h+k+s, 57,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Yhteiskouluntie 6



#### Kohdetta myy

Malmberg Hanna-Kaisa  
myyntineuvottelija

Gsm: 045 168 9699

Sp-Koti | Jannen Koti Oy LKV

“ Järvenpään keskustassa, rauhallisella sijainnilla valoisa kaksio hissitalon toisesta kerroksesta. Tässä kodissa on erittäin toimiva pohjaratkaisu. Huoneiston olohuone ja keittiö ovat avointa tilaa, mikä mahdollistaa sujuvan seurustelun ruuan laiton yhteydessä. Tilavasta olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, jonne voit rakentaa oman kutsuvan kesäkeitaasi. Kylpyhuoneesta loistavasti tilaa arjen toimintoihin, kuten pyykinpesuun ja peseytymiseen. Lämmitysmuotona kaukolämpö, joka sisältyy hoitovastikkeeseen.

Kodin sijainti on vailla vertaa, päättävän tien varrella ja kuitenkin lähellä keskustan kaikkia palveluja.

Tervetuloa tutustumaan!

Esittelyt joustavasti puhelimen kameran välityksellä (WhatsApp / FaceTime) tai yksityisesti paikan päällä.

Lisätiedot ja esittelyt:

Sp-Koti, Hanna-Kaisa Malmberg  
puh. 045 168 9699 (myös WhatsApp)  
hanna-kaisa.malmberg@spkoti.fi

Facebook: @hkmalmberg  
Instagram: hanna\_kaisa.malmberg

Onko oma koti vielä myymättä? Ota yhteyttä, sovitaan tapaaminen ja annan arvion kodistasi veloituksesta.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9994724	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Keskusta</a> Yhteiskouluntie 6, 04400 Järvenpää	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 315,79 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	253,65 € / kk (Hoitovastike 228,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko, joka tasataan kerran vuodessa vesimittariluennan mukaan.
Kokonaispinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2003		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lasitettu parveke - huoneistoparvekkeille ja -pihoille rakennettujen ja rakennettavien rakenteiden (esim. parvekelasit) osalta on korjaus-, huolto-, kunnossapito-, vahinko- ja muu vastuu kyseisen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc bidee-suihku
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Järvenpään Kellotapuli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isto Etelä-Suomi Oy Huvilakatu 14 L 2, 04400 Järvenpää p. 0104118100 asiakaspalvelu@isto.fi
Huolto:	RTK-Palvelu Oy Haltianpolku 9 04440 Järvenpää p. 029 029 4900 asiakaspalvelu.jarvenpaa@rtkpalvelu.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: irtaimistovarasto, siivoustila Elisan tietoliikennejärjestelmä Kuntotutkimukset: 10-v. kiinteistökatselemus 2012, vesikaton kuntoarvio 7.8.2018, märkätilojen kosteuskartoitus 7.9.2018, julkisivujen elementtisaumojen kuntoarvio 2019
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 21
Tehdyt remontit:	2009 märkätilojen kuntokartoitus, 2012 ulkoalueiden puuaidat/aidanteet peruskorjattu/maalattu, 2013 huoneistojen ulkoseinien lämpökuvaus,

Tulevat remontit:	2014 puuosien maalaus, 2014 IV-kanavien puhdistus ja säätö, 2018 salaojien huuhtonta ja kuvaus, 2018 hissikorin nopean ovilehden rullat uusittu ja ovikortti sekä ovimoottori vaihdettu, 2018 rapun ulko-oven avausautomaatiikan hankinta, 2018 ja 2019 vesikatteen kuntoarvion mukaiset korjaukset ja huollot, 2019 savunpoistojärjestelmän virtapower uusittu, 2019 puutteellisten palokatkojen tekeminen (Puki ja sähköläpiviennit), 2019 paloilmaisimien vaihto uusiin ja keskuksen kunnostus, 2019 huoneistojen märkätilojen silikonisaumojen uusiminen
Energialuokka:	Seuraavan viiden vuoden korjaustarpeet / korjausselvitykset: teknisen kierroksen suorittaminen ja kuntoarvion laadinta, huoneistojen märkätilojen silikonisaumojen uusiminen ja pienkorjaukset, istutusten leikkaus ja piha-alueiden ylläpito, julkisivuelementtien saumojen tarkistus ja uusiminen, vesikaton kuntoarvion mukaisten korjausten loppuun saattaminen, kiinteistöautomaation uusiminen, lämmönsiirtimen tarkistus ja tarvittavat korjaukset. Muut kts. PTS
Tontin koko:	D (2013) voimassa 22.9.2024 asti
Tontin omistus:	1 176,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Oma
	Järvenpään kaupunki p. 09 27 191

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Järvenpään keskustan palvelut noin 500 m, lääkäriasema JUST noin 1,2 km
Liikenneyhteydet:	Juna-asema noin 650 m

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	lisäksi 3 vieraspaikkaa ilman sähköpistoketta.
Pihan kuvaus:	Taloyhtiön "pihapiirissä" toimii palvelutalo Kirkkopiha Järvenpää ja perhepäivähoidon varahoito Pikku-Piha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.