

2H+K+KPH, 54,5 m², 59 000 €
Kerrostalo, Kotka, KARHULA, Lähteenkatu 8



Kohdetta myy

Hietala Merja
LKV, LVV, KED

Gsm: 040 680 8899

Kymen Asunto Areena Oy LKV

“ Omalle tontille 1982 valmistuneesta yhtiöstä pohjakerroksen siisti kuntoinen asunto jossa oma aidattu käyttöpiha. Vaivatton, raputon kulku asuntoon. Huoneisto vapautuu käyttöösi heti kaupanteosta. Karhulan keskustapalvelut pienen kävelymatkan päässä. Tervetuloa esittelyyn tutustumaan asuntoon, ja jos kiinnostut teet oman tarjouksen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9995683
Sijainti: [Kotka Karhula](#)
Lähteenkatu 8, 48600 Kotka
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2H + K + KPH
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 54,5 m²
Kokonaispinta-ala: 54,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1982
Käyttöönottovuosi: 1982
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 59 000 €
(Myyntihinta 58 720 € +
Velkaosuus 280 €)
Myyntihinta: 58 720 €
Velkaosuus: 280 €
Neliöhinta: 1 082,57 € / m²
Yhtiövastike: 254,41 € / kk
(Hoitovastike 245,25 € / kk +
Rahoitusvastike 9,16 € / kk)
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 4,00 € / kk
Saunamaksu: 8,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Olohuoneesta käynti omalle aidatulle käyttöpihalle
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään,länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertopatterit

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Alkuperäisin kaapistoin. Koneellinen ilmanvaihto liesituulettimen yhteydessä. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Vedettävä, muovinen suihkuverho
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Lähteenkatu 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kotkan Seudun Talokeskus Oy/ Karlsson Jarmo puh. 05 225 1252 Rautatienkatu 2 A, 48100 KOTKA
Huolto:	Huolto-Kotka Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Väestönsuoja, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen poistoilmanvaihto Kuntotutkimukset: Kuntoarvio, lyhyt v 2010
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 3
Tehdyt remontit:	Vesikaton eristys-99, parvekkeiden ja julkisivujen kunnostus -03, Kaapeli-TV -03, kaukolämmön vaihtimen uusiminen -06, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen taloyhtiön kolmelle sivulle v 2010, loput ikkunat v 2012, lämpöjohtoverkon venttiiliuusinta ja tasapainotus v 2014, ilmanvaihtokanavien putsaus- ja säätö v 2016, huippuimurin uusinta 2016
Tulevat remontit:	Salaojien kunnostus ja sokkelin vesieristys suunnittelussa. Hallituksen laatima kunnossapitotarveselvitys/ erillinen raportti korjaustarpeista vuosille 2019-2023

Energialuokka: F (2007)
Tontin koko: 3 098,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kotkan kaupunki puh. 05 2341

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki peruspalvelut noin 1 km Päiväkodit: Alueella

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Toteutuneet autopaikat 13 kpl. Autotallit 3 kpl. Osakkeina yhteensä 24 kpl (1235,50 m²).
Toteutetut autopaikat 13 kpl
Näkymät: Olohuoneesta, keittiöstä ja makuuhuoneesta näkymät omalle aidatulle piha-alueelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.