

4h+k+parv, 91,5 m², 70 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Korkalovaara, Louhikkotie 14



LAPIN
ARVOKIINTEISTÖT

Kohdetta myy

Jouni Hirvioja
Kiinteistönvälittäjä, eMBA, LKV,
LVV

Gsm: 040 877 1380

Lapin Arvokiinteistöt Oy

“ Tässä asunto isolle perheelle. Toisen kerroksen 3mh, oh, k, 2wc, 2vh, 91,5m² huoneisto Louhikkotien alkupäässä Korkalovaarassa. Huoneistossa lasitettu parveke josta hyvät näkymät pitkälle etelän suuntaan. Huoneistoon kuuluu sähköpistokkeellinen autopaikka. Yhtiössä on suoritettu mittavia perusparannustöitä viime aikoina ja yhtiö on hyvässä kunnossa. Paikallisliikenteen pysäkki aivan vieressä ja etäisyys Rovaniemen keskustan palveluihin n. 2,5km.

Lisätietoja ja myynti: Jouni Hirvioja 040 877 1380
jouni.hirvioja@lapinarvokiinteistot.fi
Soita ja sovi esittely!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9996404	Velaton hinta:	70 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Korkalovaara Louhikkotie 14, 96500 Rovaniemi	(Myyntihinta 58 018,26 € + Velkaosuus 11 981,74 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	58 018,26 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	11 981,74 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + parv	Neliöhinta:	765,03 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	408,37 € / kk (Hoitovastike 408,37 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	91,5 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	91,5 m ²	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Lisätietoja maksuista:	Yhtiössä on suoritettu korjaustöitä joiden hankeosuus huoneiston A3 osalta on 11981,74 euroa per 8.11.2019. Velkaosuus on maksettavissa. Hankeosuudelle ei ole vielä asetettu erillistä vastiketta. Kysy lisätiedot välittäjältä.
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Lisäksi kaksi vaatehuonetta.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: osalaatoitus, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi wc:tä joissa isommassa suihku, kylpyamme ja pesukoneliitäntä. Seinämateriaalit: muovi, tapetti Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: kylpyamme, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi kellarikomeroa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Poronvasa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Lahtela Taloasema, Lahtela Yhtiöt Oy 050 490 3355
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone. Kuntotutkimukset: Pyydä lisätiedot välittäjältä.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 21
Tehdyt remontit:	Roskakatoksen rakentaminen 1998, katon korjaus 1999, ikkunoiden uusiminen 2003, saunaosaston löylyhuoneiden kunnostaminen 2008, peruskuntoarvion laatiminen 2010, julkisivu- ja parveke -kuntotutkimus 2011, huippuimurin A uusiminen 2014, lukkojen vaihtaminen 2014, julkisivu- ja parvekeremontti + maalaus käsittely 2015, kaukolämpölaitteita varalle + kiertovesipumput 2015, kaukolämpölaitteiden kuntotarkastus 2015, kaukolämpölaitteiden uusiminen + paisuntasäiliö 2015, sisäänkäyntilippojen bitumipintojen uusiminen + A-B-C 2016, sisäänkäyntien ulkovalaisimien uusimiset led

-valaisimiksi 2017, kaukolämpölaitteiden uusiminen + paisuntasäiliön takuukorjaus 2017, uoppumpun uusiminen - kellaritila 2017, raakaveden paineenalennusventtiilin uusiminen 2018, kaukolämpölaitteiden uusiminen - TE -mittarin uusiminen 2018, lämpöverkoston lämmönsäätöventtiilin uusiminen 2018, lasten leikkipaikan epäkuuntoisten laitteiden poistaminen 2019, jätekatoksen valaistuksen uusiminen 2019, vieraspaikkojen 3kpl rakentaminen 2019, lisäparkkipaikkojen 4kpl rakentaminen.

Tulevat remontit: Korjaukset suunnitteilla: Tonttivismäriin uusiminen / saneeraus 2019 - Ei toteutusta peruskuivatuksen uusiminen ja pintavesien poistaminen -urakan yhteydessä. Peruskuivatuksen uusiminen ja pintavesien poistaminen 2019 - vastaanottotarkastus suoritettu 27.9.2019 - taloudellinen loppuselvitys pidetty 16.10.2019 - piha-alueet asfaltoimatta (toteutetaan kesällä 2020). Käyttövesiputkiston uusiminen/saneeraus 2020. Huoneistojen ja yl. tilojen vesipisteiden kunnostamiset 2020 - taloyhtiön koordinoima hanke. Huoneistojen ja yl. tilojen märkätilojen kunnostamiset 2020 - taloyhtiön koordinoima hanke. Saunaosaston peruskorjaus 2020.

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 3 343,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokraaja: Rovaniemen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Korkalovaaran ylä- ja alakoulu noin 800m. Palvelut: Lähikauppa noin 200m. Päiväkodit: Noin 800m.
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenteen bussit 4 ja 5 kulkevat aivan vierestä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistoon kuuluu sähköpistokkeellinen autopaikka.
Huoneistoon kuuluu sähköpistokkeellinen autopaikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.