

eteinen,keittiö, 7 huonetta, pesuhuone, sauna, kak,
207,0 m², 85 000 €



Omakotitalo, Joensuu, Marjovaara, Ilomantsintie 5094 b



Kohdetta myy

Kukkonen Henri
LKV

Gsm: 040 766 8763

Tili- ja Kiinteistötoimisto Tili-Talo
Oy LKV [A]



Myytävänä tilava omakotitalo noin 20 kilometrin päässä Ilomantsista ja noin 50 kilometrin päässä Joensuusta. Huoneita on 7 minkä lisäksi on keittiö, pesuhuone, sauna sekä kaksi WC:tä omalla noin 3,3 hehtaarin tontilla. Omakotitalon huoneala on noin 207 neliometriä minkä lisäksi pihalla sijaitsee autotalli ja vaja.

Lattiamateriaalina on joko parketti tai laatta. Kosteat tilat ovat kauttaaltaan laatoitettuja. Lämmitysmuotona puu ja sähkö, sähkökustannukset ovat olleet kuukaudessa noin 100 €. Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Soita ja sovi esittelystä!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9996684
Sijainti: [Joensuu Marjovaara](#)
Ilomantsintie 5094 B, 82815
Marjovaara
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: eteinen , keittiö , 7 huonetta ,
pesuhuone , sauna , kak
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 207,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 43,0 m²
Kokonaispinta-ala: 250,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu
joten ilmoitettu pinta-ala voi erota
huomattavasti nykyisen standardin
mukaan lasketus pinta-alasta
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1997
Käyttöönottovuosi: 1997
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 85 000 €
Myyntihinta: 85 000 €
Kiinteistövero: 400,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 45,00 € / kk
Sähkölämmityskulut: 100,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Leivinuuni, hella
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Pyykinpesukone, kuivausrumpu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	ulko-osat maalattu 2014, 2003 vesihanat uusittu 2012 suihkunsekoittajat uusittu 2012 sisätilojen maalaus 2013 ilmanvaihtokoneen suodattimien vaihto 2 kertaa vuodessa
Energialuokka:	G (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkö
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	kolme ja imeytyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Seinät on pääosin maalattuja levyseiniä Lattiamateriaalit: Kuivissa tiloissa lattiamateriaalina parketti ja laatta sekä kosteissa tiloissa laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, puolipaneeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku suihkuja kaksi kappaletta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: osalaatoitus Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 6 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-425-16-42
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	36 670,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki
Rakennukset:	autotalli, vaja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.