

3h+k, 70,0 m<sup>2</sup>, 148 000 €

Omakotitalo, Järvenpää, Haarajoki, Lehmustie 34

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

#### Kohdetta myy

Suuronen Janne  
Yrittäjä, LKV

Gsm: 040-500 5913

Sp-Koti | Jannen Koti Oy LKV

“ Järvenpään Haarajoella hyvällä sijainnilla oleva v.1947 rakennettu rintamamiestalo. Alakerroksessa keittiö, olohuone, wc / suihkutilat ja yläkerrassa kaksi makuuhuonetta. Talossa uusittu sähköt, viemärit ja vesijohdot v.2001. Peltikatto maalatt v.2014. Keittiökaluusteet ja koneet uusittu v.2018. Tontille saa lisäksi rakentaa 32kem talousrakennuksia!  
Soita ja kysy lisää tästä viihtyisästä ja kodikkaasta omakotitalosta. Tied.040-500 5913 / Suuronen.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9996951
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Haarajoki</a> Lehmustie 34, 04480 Haarajoki
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1947
Käyttöönottovuosi:	1947
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	148 000 €
Myyntihinta:	148 000 €
Kiinteistövero:	700,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	170,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	30,00 € / kk
Puhtaanapito:	18,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Tulisija:	Hormi olemassa, puuliesi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	186-15-1511-13
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	532,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AO-31 Erillispientalojen korttelialue Järvenpään kaupunki p.09-271 91

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Päiväkoti (Närekatu) n.200 m Palvelut: Lähikauppa n.700 m Koulut: Haarajoen koulu n.700 m
Liikenneyhteydet:	Haarajoen junaseisake n.1,2 km

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Tasamaa tontti, johon mahdollista rakentaa talousrakennus.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.