

6 h, k, tkh, sali, ruokasali, 4 wc, kh, khh, saunaos.,
267,0 m², 239 000 €



Omakotitalo, Pori, Pihlava, Kaunismäentie 2 Huvilaranta



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Tiljander Susanna
Myyntineuvottelija,
rakennusinsinööri

Gsm: 0400 596 993

Huoneistokeskus Pori

“ - VASTUULLISENA KIINTEISTÖNVÄLITYSLIIKKEENÄ EMME TOISTAISEKSI PIDÄ YLEISESITTELYJÄ - VARAATHAI AJAN YKSITYISESITTELYYN –

Unique, Huvilaranta. Kaunismäessä, koti lammen rannalla. Kohde Alvar Aalto Houses julkaisussa. Talo täynnä tunnelmaa, tule ja aisti. Omakotitalo on yhtiömuotoinen ja 2 % varainsiirtoveron piirissä. Kaukolämpö. As.-yhtiöllä on tenniskenttä, rantsauna ja myös venelaituri Kokemäenjoen rannalla. Autotalli kahdelle autolle.

Ota yhteyttä ja sovi esittely:

Susanna Tiljander, 0400-596 993,

susanna.tiljander@huoneistokeskus.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 9997306 | Velaton hinta: | 239 000 € |
| Sijainti: | Pori Pihlava Kaunismäentie 2 Huvilaranta, 28800 Pori | Myyntihinta: | 239 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 895,13 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 175,00 € / kk (Hoitovastike 175,00 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä: | 6 h , k , tkh , sali , ruokasali , 4 wc , kh , khh , saunaos. | Vesimaksu: | 15,00 € / hlö / kk |
| Huoneita: | Yli 5 huonetta | Lisätietoja maksuista: | Sauna: 20 €/kk rantsaunan käytöstä vakuutusmaksu 874,40 €/vuosi, kaukolämpö n. 3311 €/v. 2018 (n. 276 €/kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 267,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 77,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 344,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 1/3 | | |
| Rakennusvuosi: | 1948 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1948 | | |

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: puu
Lattiamateriaalit: koivuparketti, lauta, laatta
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Tiili
Kate: tiili
Keittiön kuvaus: jääkaappipakastin, kaapistot, liesi (keraaminen), liesituuletin (hormi), astianpesukone, kivitaso keittiössä
Kylpyhuoneen kuvaus: sauna (oma sauna), kiuas (Ratia Saunatonnttu), erillinen wc (4 kpl), suihku (3 kpl), pesukoneliitäntä, seinät (laatta), lattiat (laatta), lattialämmitys (kh, s, pukuhuone), keskikerroksen kylpyhuoneessa suihku myös
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Sähkökiuas
Säilytystilojen kuvaus: 2 kellaritilaa, työhuone, vaatekomerot, autotallirakennus, talli on omistajan rakentama yhtiön maalla, siirtyy seuraavalle

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Pihlavan Kaunismäki*
Isännöitsijän yhteystiedot: Minna Turpeinen, Rautatienpuistokatu 4 K58, 28800 Pori, GSM 0400 866 550, Email info@mjttoimistopalvelut.fi
Huolto: osakkaat
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: rantasauna ja laituri sekä tenniskenttä
Tehdyt remontit: Nyt myytävän talon viemärit uusittu muilta osin, paitsi yläkerran wc:n viemäri ja kellarin lattian alla oleva viemäriosa, joka laskee ulos kaivoon. Nyt myytävän talon osalta on uusittu käyttövesiputkistoa suurimmalta osin (ei yläkertaan menevät käyttövesiputket). Yhtiön rantasaunalle uusi tie 2016 ja tien osuudelle uudet Led-valaisimet alustoineen, tenniskenttä 2011, rantasaunan vesikate uusittiin v. 2015. Ranta ruopattu.
Tulevat remontit: Suunnitteilla: Yhteislaiturin kunnostus.
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko: 51 610,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: asemakaava Porin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Pihlavan keskustan palvelut lähellä
Liikenneyhteydet: linja-auto

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 12, Myytävän Kaunismaentie 2 asunnon 2 kpl tallipaikkaa.
Pihan kuvaus: on
Ranta: Yhteisranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.