

3h,k,s,terassi, 66,0 m<sup>2</sup>, 202 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Ritoniemi, Saikkosentie 7

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Viljanmaa Anna-Kaisa  
Asuntomyyjä

Gsm: 0451829525

Bo LKV Jyväskylä Oy

“ Bo! Tarjolla upea päätyasunto halutulta Ritoniemen alueelta. Rivitalokoti ei välittömiä remontteja kaipaa, sillä se on valmistunut 2014 ja lämpimää taloudellisesti maalämmöllä. Hyväpohjainen kolmio sijaitsee rauhallisesti talon päädyssä ja asuntoon kuuluu kaksi autopaikkaa, jotka ovat käytännöllisesti ihan kotioven edessä.

Kodissa on upea, tilava sauna ja hyvä kodinhoitotila, lisäksi erillinen WC on todella avara. Keittiö-olohuone on valoisa yhtenäistä tilaa, josta on kulku isolle aurinkoiselle terassille. Pihassa on myös suojaisa nurmikkoalue, jonne olisi kiva näin kevään kunniaksi istuttaa vaikkapa kukkia.

Pienen taloyhtiön sijainti lähellä Palokan palveluita ja uimarantaa on ihanteellinen. Näitä koteja on harvoin tarjolla. Tämä Ritoniemen helmi on todella näkemisen arvoinen! Ole rohkeasti yhteydessä, niin mennään ihastumaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9997769	Velaton hinta:	202 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Ritoniemi</a> Saikkosentie 7, 40250 Jyväskylä	Myyntihinta:	202 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 060,61 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	198,00 € / kk (Hoitovastike 198,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , terassi	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 9,00 e/kk Vesimaksu: oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	1 kk kaupoista		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Terassille mahdollisuus asennuttaa lasitus.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	terassin yhteydessä ulkona oleva markiisi, terassioiven hyttysverkko, tuulikaapin säilytysratkaisut, eteisen käytävän spottivalot 2 kpl:tta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesuhuoneen yhteydessä käytännöllinen kodinhoitotila Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Saikkosenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jukka Nygren isannointinygren@gmail.com p. 040 9314750
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto (LTO)
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	Ei merkittäviä kunnossapito- ja muutostöitä.
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2018-2022:

ilmastointikanavien puhdistus ja nuohous sekä salaojien kuvaaminen.

Energialuokka: C (2007)  
Tontin koko: 1 273,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: alueella useita, mm. Tenavat Myötätulessa Oy n. 140 m  
Palvelut: Seppälän ja Palokan kattavat palvelut, uimaranta n. 500 m, valaistu pururata / hiihtoladut lähellä, Palokan rantaraitti n. 300 m  
Koulut: Palokassa uusi koulukeskus n.1,8 km

Liikenneyhteydet: hyvä paikallisliikenne, pysäkit n. 300 m

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Luonnonkauniit, puistomaiset  
Pihan kuvaus: istutuksia, lasten leikkipaikka ja hiekkalaatikko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.