

2h, kk, kh, vh, 53,0 m², 37 000 €

Kerrostalo, Pori, Sampola, Annikintie 4

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Mäkinen Aleks
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 660 5473

Huoneistokeskus Pori



Peruskuntoinen 3. kerroksen kaksio. Vuokralainen valmiina.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9997980
Sijainti:	Pori Sampola Annikintie 4, 28370 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kh , vh
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisesti nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/7
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	37 000 € (Myyntihinta 35 465,34 € + Velkaosuus 1 534,66 €)
Myyntihinta:	35 465,34 €
Velkaosuus:	1 534,66 €
Neliöhinta:	698,11 € / m ²
Yhtiövastike:	221,56 € / kk (Hoitovastike 190,38 € / kk + Rahoitusvastike 31,18 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu: 8 e/kerta. Sähkölaskutus kunkin asunnon oman mittarin mukaan, yhtiö laskuttaa 2 krt. vuodessa

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, kaapistot, liesi Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Värttinätupa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Perthu Taulu, Yrjönkatu 15 , 28370 Pori, GSM 041 4342914
Huolto:	Sampolan Lämpö ja Huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone,
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	lämmityssaneeraus -97, vesikateremontti -98, parvekekorjaus -99, lukkosarjoitus -00, ikkunoiden uusiminen -03, pihapatio, julkisivuverhous, lisälämmöneristys sekä lämmönvaihtimen uusiminen -07, huippuimurit uusittu, IV-kanavat nuohottu ja ilmamäärät säädetty, uusittu vesikate ja tehty kallistukset -12, porraskäytävien huoltomaalauksia -13, ulko-ovien asennus -15, ulko-ovien oviautomaatiikan asennus -16, parvekeseinien, -ovien ja parvekkeiden ikkunoiden uusinta -17
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: parvekkeiden huoltomaalauksia, alkuperäisten seinäkaivojen muutos lattiakaivoiksi korjausten yhteydessä, saunatilojen (pesuhuoneet) kunnostaminen, oh-ikkunoiden uusiminen, lämmitysverkoston perussäätö, salaojajärjestelmän toiminnan tarkastus ja huuhtelu, tonttivesijohdon uusiminen, IV-puhdistus ja säätö, hissien normaalit huoltokorjaukset ja kuntotarkastus
Energialuokka:	F (2007) F

Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 597,8 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava 02-6211600

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	ei
---------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.