

4h,k,kph,s,wc, 110,0 m<sup>2</sup>, 79 500 €

Omakotitalo, Leppävirta, Timola, Mansikkamäentie 16

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus  
Puh: 040 555 6316



Maaseudun rauhassa isolla omalla 0,5440 ha:n tontilla rintamamiestalo, jossa tehty paljon peruskorjausluontoisia remontteja, kuten uusittu katto, ikkunoita, vesijohdot, sähköt, ulkoverhous ja lisälämmöneristys. Suojaisa aidattu pihapiiri sopii hyvin esim. koirien pitoon. Sovi aika esittelyyn ja tutustu!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9998239	Velaton hinta:	79 500 €
Sijainti:	<a href="#">Leppävirta Timola</a> Mansikkamäentie 16, 78480 Timola	Myyntihinta:	79 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 180 e/v Sähkönkulutus ollut n. 17000 kwh/v, sis. taloussähkön.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	4h , k , kph , s , wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	170,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon alakerta avointa kellaritilaa.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1950		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Keittiössä hella/leivinuuni, olohuoneessa pöytäuuni ja eteisessä avotakka.
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa ullakkotilaa, talon alla avointa kellaritilaa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Omakotitaloon tehty peruskorjausluontoisia korjauksia seuraavasti: - lisälämmöneristys ja ulkokuoritus v. 1984 - peltikatto uusittu v. 2006 - vesijohto ja sähkö v. 2006 - ikkunat alakertaan v. 2006 - yläkerran wc v. 2016 - pintaremontointia v. 2013-2014
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, varaava tulisija, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto Lisätietoja: Kunnallinen vesijohto tulee tien varteen tontin reunalle.
Viemäri:	Kiinteistö liitetty kunnalliseen viemäriin.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate, katto uusittu v. 2006
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistot uusittu v. 2006. Varusteena jääkaappi/pakastin, astianpesukone, liesituuletin, puuhella/leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone ja sauna rakennettu jälkikäteen eteistilaan. Laatoitettu kylpyhuone, jossa wc-toiminnot, pesukoneliitäntä, peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Sisäsauna ja pihasauna. Sisällä sähkökuus, ulkona puukuus. Sisäsaunan lattia laattaa, seinät paneelia.
Olohuoneen kuvaus:	Kodikas olohuone, jossa lisälämmönlähteenä pöytäuuni. Lattiat maalattua lautaa, seinät tapettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerrassa yksi makuuhuone, yläkerrassa kaksi makuuhuonetta. Alakerran makuuhuoneessa lautalattia, yläkerrassa laminaattilattiat.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	420-437-8-18
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	5 440,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Suojaisa pihapiiri, aidattu tontti, istutuksia ja puita.
Tontin nimi:	Koivurinne
Rakennusoikeus:	500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakentaminen kaava-alueen ulkopuolella määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan. Rakennusoikeus on 200 m <sup>2</sup> +6% rakennuspaikan pinta-alasta, mutta enintään 500 m <sup>2</sup> .
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

Rakennukset: saunarakennus, leikkimökki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Timolan koulu n. 3,5 km Palvelut: Kommilan palvelut n. 5 km  
Päiväkodit: Timolan koululla n. 3,5 km

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Suojaisa pihapiiri, johon asennettu koiria varten aidat.

Ranta: Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.