

3h+k+s, 73,0 m², 98 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Keskusta, Olavinkatu 67



Me vältämme
Kotisi Oy LKV

Kohdetta myy

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100
Savonlinna

Puh: 0400 552 065



Siisti kaupunkikoti toimivalla pohjalla ja omalla saunalla kivassa taloyhtiössä!

Vaaleat pinnat, parkettilattia ja upean kokoinen lasitettu parveke tekevät asunnosta kauniin kokonaisuuden. Parvekkeen näkymät siintävät aina Tuomiokirkolle ja jopa auttavasti Saimaalle asti.

Ylimmän kerroksen asunnosta aukeavat parhaat maisemat eikä naapureiden äänistä ole häiriötä.

Asunnon pintoja on päivitetty. Tyyli jatkuu punaisena lankana läpi koko asunnon, siistit ja värimaailmaltaan yhtenäiset pinnat kestävät aikaa. Säilytystilaa on niin kaapistoissa kuin käytännöllisessä vaatehuoneessakin.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu, mitään suuria saneerauksia ei lähitulevaisuudessa ole tiedossa. Asunnon asumiskustannukset ovat todella järkevät.

Keskustan palvelut ovat lähellä, samoin mahtavat ulkoilumaastot.

Tämä koti on nähtävä paikan päällä! Tervetuloa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9998241	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	Savonlinna Keskusta Olavinkatu 67, 57100 Savonlinna	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 342,47 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	284,70 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	40,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m ²	Saunamaksu:	14,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	73,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksut tasataan kulutuksen mukaan; lämmin 10,20€/m ³ ja kylmä 5,26€/m ³
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiökaluasteiden uusiminen 2010. Keittiön ja makuuhuoneisiin asennettu parketti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Vaalean keittiön tyyli ja värimaailma kestävät aikaa. Ikkuna aukeaa puiston suuntaan. Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc sijoittuu huoneiston eteiseen. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on suuri ja valoisa. Käynti asunnon lasitetulle parvekkeelle on olohuoneesta. Olohuoneen jatkeena on huoneiston toinen makuuhuone. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savonlinnan Talvisalonkatu 19</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Savonlinnan Isännöintikeskus Oy/ Jukka Vasara 0445966110, jukka.vasara@slnisannointikeskus.fi
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Tim Turunen Oy 0400 659664
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 27 Autotalleja: 3

Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	2019 uusittiin kaukolämmön alajakokeskus, 2017 uusittiin osa A-, B- ja C-rappujen parvekeritilöistä, uusittiin A-rapun IV-kone, asennettiin molempiin taloihin uudet vesikattopinnoitteet. Rappulippoja kallistettu samalla, 2016 ikkunoiden ja parvekeovien ulomman sivun sekä autotallinovie maalaus lisäksi jätekatosten sekä parvekekaiteiden sekä -ritilöiden maalaus, 2015 ilmanpoistokanavien nuohous ja säätö sekä A-talon salaojaremontin lopputyöt ja A-talon alasivun osittainen asfaltointi, 2014 A-talon salaoja- ja sokkeliremontti ja A-talon yläsivun asfaltointi, 2013 uusittu B-,D- ja E-rappujen IV-koneet, 2011 Talvisalonkadun reunan tonttiliittymän madaltaminen sekä kolmen A-talon ulko-oven yläpuolelle tehty katokset, 2010 B-talon salaojien uusiminen, 2004 loppuosa taloyhtiöstä liitetty kaapeli-tv:hen ja antenniverkoston digi-kunnostus, 2003 ikkunat ja parvekeovet maalattu ulkosivulta, 2002 parvekemaalaukset.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana; molempien talojen pihojen massanvaihto ja asfalttien uusiminen, patteritermostaattien uusiminen, C-rapun IV-koneen uusiminen, autolämmityskoteloiden uusiminen.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 266,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.