

20,0 m², 38 000 €

Mökki tai huvila, Kuusamo, Käylä, Inginniementie

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Asumaan.com Oy

Uusikatu 58 B 16, 90100 Oulu

Puh: 040 176 9909

“ Reippaan retkeilijän, kalastajan tai metsästäjän tukikohta luonnonkauniilla paikalla Ollilanjärven rannalla Kuusamossa. Mökissä on hyvä yöpyä ja tehdä ruokaa. Kelohirsinen saunarakennus palvelee erämaan kulkijaa ja järvessä riittää raikasta vettä. Varastoista löytyy sopivasti tilaa tavaroille ja pihalta löytyy komia kelohirsistä tehty puucee.

Veneet rannassa odottavat uutta omistajaa kalaisalle ajelulle.

Omalla 1,2 hehtaarin tontillakin pääsee jo liikkumaan ja osuudet yhteisiin vesi- ja maa-alueisiin antavat lisää tilaa ja mahdollisuuksia.

Mitä et metsästä löydä, niin Käylän kylältä löytyy. Siellä on kaikki peruspalvelut mm. pankki, parturi, Sale-kauppa, koulu, rajaseutukirkko.

Kiinteistöllä on voimassa rakennusoikeutta!!! Lomarakennus saa olla enintään 100kem2 + erillinen kylmä varasto 30kem2 (eli yht. 130 kem2 rakennusoikeutta tontilla). Tontille on jo entuudestaan rakennettu 20m2 mökki + 18 m2 sauna.

Noin 20 km päässä on Oulangan kansallispuisto ja siellä Suomen suosituin vaellusreitti, legendaarinen Karhunkierros, joka vie sinut parhaisiin paikkoihin, kuohuvien könkäiden luo. Karhunkierros tarjoaa vaeltajalle runsaasti silmänruokaa ja hikisiä kilometrejä mutta sopii myös päiväretkeilyyn lyhyiden reittivaihtoehtojen ansiosta.

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9999025	Velaton hinta:	38 000 €
Sijainti:	Kuusamo Käylä Inginniementie, 93850 Käylä	Myyntihinta:	38 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	165,57 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	25,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	kamiina
Kohteen kuvaus:	Osuudet yhteisiin vesialueisiin ja yhteiseen maa-alueeseen.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kamiina

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Mökki höylähirsi Saunarakennus kelo
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Kamiinassa keittolevy
WC-tilojen kuvaus:	Kelohirsinen puucee Seinämateriaalit: puu
Saunan kuvaus:	Kelohirsisauna Vesisäiliöllinen kiuas Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: puu Puukiuas

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-405-8-17
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	11 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Perkiöaho
Rasitteet:	Tieoikeus (Y1999-28559) Tieoikeus (000-2016-K892)
Rakennusoikeus:	130,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lomarakennus saa olla enintään 100kem2 + erillinen kylmä varasto 30kem2 (eli yht. 130 kem2 rakennusoikeutta tontilla). Tontille on jo entuudestaan rakennettu 20m2 mökki + 18 m2 sauna.
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Kiinteistöllä on voimassa Manalanniemen kaava, RA-1 tontti, I-kerroksinen,
Rakennukset:	varasto ja puuliiteri samassa rakennuksessa. kelohirsinen puucee asuinrakennus, saunarakennus, leikkimökki, puuliiteri, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Muut palvelut: Käylässä pankit j akaupat
Liikenneyhteydet:	Tie perille

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
hiekkaranta
Vesistön nimi: Ollilanjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.