

4h+k+et+veranta+kph-wc+aula+alkovi, 80,0 m², 83 000 €



Omakotitalo, Iitti, Mankala, Metsolantie 53



Kohdetta myy

Mäkinen Pirjo
Vastaava LKV, LVV, KED

Gsm: 050 464 9263

Saber LKV | Saber Consulting P.M.
Oy



Omakotitalo, pihasauna, autotalli ja varasto metsään rajoittuvalla tontilla.

Asuinitilat ovat kahdessa kerroksessa.

Keittiö on remontoitu 2012, samalla on uusittu seinäpintoja muistakin huoneista.

Runsaasti ikkunoita kaikkiin ilmansuuntiin.

Myöhemmin rakennettu veranta tuo eteiselle mukavan lisätilan.

Säilytystilaa on runsaasti, ullakko- ja varastot ja vanhan ajan komerot säilytetty.

Vanhojen jyvien puuportaiden tarinaa voi lukea useista maalikerroksista.

Olohuoneessa on varaava takka, alakerran makuuhuoneessa koristeellinen puuhella-uuni. Myös yläkerrasta löytyy tulisija.

Metsään rajoittuvalla oleskelupihalla on idyllinen pihasauna, jonka yhteydessä huone ja terassi.

Auto mahtuu hyvin maapohjaiseen autotalli-varastorakennukseen.

Vajaa, jossa on lautalattia voi pitää vaikkapa verstaana.

Pihalla on runsaasti tilaa kasvimaalle hedelmäpuiden ja marjapensaiden lisäksi.

Maakellarissa voi säilöä kesän satoa talven herkkuketkiin.

Esittelyt ja lisätietoja: Pirjo Mäkinen 050 464 9263

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9999081
Sijainti: [liitti Mankala](#)
Metsolantie 53, 47490 Mankala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + et + veranta + kph - wc +
aula + alkovi
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 30,0 m²
Kokonaispinta-ala: 110,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alatieto perustuu
kiinteistötietojärjestelmässä
annettuun tietoon ja arvioon.
Kerrosaluku: 2 Kerrosala: 110
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1949
Käyttöönottovuosi: 1949
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 83 000 €
Myyntihinta: 83 000 €
Kiinteistövero: 199,48 € / vuosi
Tiemaksu: 30,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 85,00 € / kk
Puhtaanapito: 12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Polttopuut kulutuksen mukaan.
Jätekaivon tyhjennys ollut 1-2
kertaa vuodessa noin 90€ kerta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Hormi olemassa, Varaava takka, puuhella ja uuni.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti ja seinäpintojen uusimista 2012. Sähköjä on uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Pinnat on ehjiä. Kuntotarkastusta ei ole suoritettu.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö ja puu.
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto
Viemäri:	Myyjä tyhjentää kaivon ennen muuttoa.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko ja julkisivu rapattu. Seinämateriaalit: Tapetoitua, maalattua, puupanelia. Kylpyhuoneessa muovi. Lattiamateriaalit: Muovimattoa ja laminaattia asuintilat, kylpyhuone-wc muovimattoa. Pihasaunassa lattialaatat. Kattomateriaalit: Valkoista levyä ja panelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Käsienpesuallas, käsienpesuallas, lämminvesivaraaja.
Saunan kuvaus:	Pihasauna, kiuas tulee uusia. Muuripata. Asuinrakennuksessa ei ole saunaa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaksi huonetta yläkerrassa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	142-416-4-37

Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 8 000,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: 1) Tieoikeus (Y2003-26106) Sampon-Rieskan yksityistie Tieoikeus /3
Rekisteröintipvm: 25.9.2003 Arkistoviite: VP(K:256T, K:130V)
Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 142-416-4-37
Arola Rajaukset: Tieoikeus toimituskartan mukainen 2) Rautatien suoja-alue (000-2018-K11661) Rautatien suoja-alue /11
Rekisteröintipvm: 22.8.2018 Arkistoviite: MMLm/2767/33/2017
Rasitettu: 142-416-4-37 Arola
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Piha on osittain kalliota, suurin osa nurmikkoa. Talon etupiha tasaista ja saunan suuntaan loivaa rinnettä. Tien toisella puolella on junarata.
Tontin nimi: Arola
Rasitteet: Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin: 1) Yhteinen vesialue 142-416-876-1 Sitikkalan osakaskunta Rekisteröintipvm: 12.11.1986
Osuuden suuruus: 0,000262 / 1,000000 2) Yhteinen maa-alue 142-416-878-1 Hiekkapalstat Rekisteröintipvm: 2.9.1991
Osuuden suuruus: 0,000262 / 1,000000 3) Yhteinen maa-alue 142-416-878-3 Myllytontti Rekisteröintipvm: 2.9.1991
Osuuden suuruus: 0,000262 / 1,000000 4) Yhteinen maa-alue 142-416-878-4 Yhteisiä maa-alueita Rekisteröintipvm: 2.9.1991
Osuuden suuruus: 0,000262 / 1,000000
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Poikkeamislupa.
Kaavoitustilanne: Kaavoittamaton
Rakennukset: Maakellari.
saunarakennus, autotalli, vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Noin 10km. Palvelut: Matkakeitaalle noin 4km, ABC noin 9km.
Kaupalliset palvelut litssä noin 9,5km. Päiväkodit: Noin 10km.
Liikenneyhteydet: Oma auto.

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.