

3h + k+s+vh+wc+parv, 70,0 m², 267 000 €

Kerrostalo, Pirkkala, Solja, Kauppiaankatu 15 B 41



Kohdetta myy

Kiinteistötoimisto TaloMaa Oy

Tuohikorpi 19 B, 33960 Pirkkala
Puh: 0500 621330



Tilaa TaloMaalta näyttävä ja kattava Verden kohde-esite: tuukka.salomaa@talomaa.fi

Meiltä saat myös ensiasunnon ostajan edun eli 3000 € alennuksen myyntihinnasta kun teet kaupan kevään 2021 aikana

Verden kotien suunnittelussa on tähdätty ratkaisuihin, jotka parantavat asumisen miellyttävyyttä ja joita esimerkiksi lapsiperheissä osataan arvostaa. Keittiöiden toiminnallisuuteen on panostettu. Pohjaratkaisullisesti keittiöt on pyritty rajaamaan siten, että ne muodostavat oman kokonaisuutensa. Tässä 70- neliöisessä kolmiossa on sauna ja lasitettu parveke. Lattiat ovat tammiparkettia, keittiö on koneistettu modernisti ja taloyhtiön internetyhteys nykyaikaisen nopea.

Verden talojen sisäpihalle rakennetaan leikki- ja oleskelutila yhtiön asukkaille. Polkupyörille tulee useita katoksia. Autoille on myynnissä pistokepaikkoja omina osakkeinaan. Tontilla ympäristön vehreyttä lisäävät istutukset. Suoraan A-talon itäpuolelle rakennetaan Pirkkalan kunnan toimesta kävelypainotteinen toriaukio, jossa on mahdollista järjestää pienimuotoisia tapahtumia. Verdessä ovat siis kaikki sujuvan arjen ja viihtymisen elementit kasassa.

Verde tulee olemaan täysin savuton yhtiö.

Valmistumisesta noin 3 vuoden ajan maksat yhtiölainasta vain korkoja.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9999357
Sijainti: [Pirkkala Solja](#)
Kauppiaankatu 15 B 41, 33960
Pirkkala
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + vh + wc + parv
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m²
Kokonaispinta-ala: 70,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/6
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, 8/2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 267 000 €
(Myyntihinta 79 800 € +
Velkaosuus 187 200 €)
Myyntihinta: 79 800 €
Velkaosuus: 187 200 €
Neliöhinta: 3 814,29 € / m²
Yhtiövastike: 1 110,92 € / kk
(Hoitovastike 245,00 € / kk +
Rahoitusvastike 865,92 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, muu, tiili osin rapattu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti, huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pirkkalan Verde</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Hissi, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 48 Autokatospaikkoja: 7 Autotalleja: 3
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Pirkkalan kunta, maankäyttö- ja kaavoitusosasto p. 03 56524000
Tontin vuokraaja:	Pirkkalan kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	taloyhtiössä on myytävänä autotalleja 8.500 €, autokatospaikkoja 8.500
-----------------	--

€ ja pihapaikkoja 2.700 €.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.