

2h, k, psh, 46,0 m<sup>2</sup>, 36 000 €

Kerrostalo, Ähtäri, Ouluvesi, Kiertotie 3

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

**Kohdetta myy**

Rajalampi Jere  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 462 5050

Omakodit / Oma LKV Oy



Ähtärin keskustassa ensimmäisen kerroksen valoisa kaksio

Asunto Oy Sato-Valkama on vuonna 1973 valmistunut kaukolämmitteinen taloyhtiö, joka sisältää 17 asuinhuoneistoa. Nyt myynnissä 46m<sup>2</sup> asunto, joka muodostuu suurehkosta olohuoneesta jonka yhteydessä keittokomero. Näiden lisäksi makuuhuone, josta kulku parvekkeelle.

Taloyhtiössä tehty hyviä remontteja mm. ikkunat uusittu vuonna 2010, vesikatto vuonna 2004 ja käyttövesiputket vuonna 2000. Taloyhtiön saunatilat, pesutupa ja kuivaushuone asukkaiden käytettävissä. Huoneistokohtaiset kellarikomerot.

Edulliset asumiskustannukset, vastike vain 142,60 €.

Kohde on valmiiksi vuokrattu, joten hyvä vaihtoehto myös sijoittajalle!

Soita ja kysy lisää!

Jere Rajalampi, puh. 050 462 5050

Omakodit Ähtäri

Ostolantie 12, 63700 Ähtäri

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9999974	Velaton hinta:	36 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ähtäri</a> Ouluvesi Kiertotie 3, 63700 Ähtäri	Myyntihinta:	36 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	782,61 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	142,60 € / kk (Hoitovastike 142,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , psh	Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Asuintilojen pinta-ala:	46,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	46,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Muu ehto, asunto tällähetkellä vuokrattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sato-Valkama</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ostolan tilitoimisto, Marjo Silvonen, Linjatie 9, 63700 Ähtäri, puh. 06 521 2100
Huolto:	osin huoltoyritys Koneyhtymä Tapanainen , 0400-696925
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: lisäksi pesutupa
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 5
Tehdyt remontit:	2004 vesikatto, 2000 käyttövesiputkisto, 2010 ikkunoiden ja parvekeovien vaihto ja lämmönvaihdin uusittu, 2011 tuuletusparkkeiden korjaus, 2013 ilmastoinnin puhdistus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	4 700,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.