

8h+k+khh+2 wc+4 vh+kph+sauna+käyttöullakko+2
autotallia+lämmin varasto, 271,5 m², 690 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Valkeala, Mikkelintie 568



Yksityinen myyjä

Janne Mankki

Puh: 0400922520



Tällaista kokonaisuutta et toista löydä!!

50 metriä korkean kallion laelle Herrala Talojen arkkitehdin suunnittelema suuri linnamainen omakotitalo, josta avautuu henkeäsalpaavat näkymät yli Valkealan järvien aina Uttiin ja Kaipiaisiin saakka.

Talo on laadukkaasti rakennettu ja tehty helppohoitoiseksi sekä edulliseksi ylläpitää (maalämpö).

Pihapiiri sulautuu lappimaiseen erämaamaisemaan, eli täällä ei tarvitse nurmikkoja ajella.

Asuisit Valkealan erämaiden portilla, eli loistavat metsästysmaat ja kalastusvedet alkavat käytännössä kotirappusilta. Kuitenkin palvelut ovat lähellä ja muutenkin olisit hyvien liikenneyhteyksien päässä: Valkealan keskusta (alakoulu, yläkoulu, lukio) alle 5 min, Kouvolan keskusta ja Veturi alle 15 min, Utti (lentokenttä) 10 min, Lappeenranta, Lahti ja Mikkelä alle 1 h, Helsinki 1,5 h. Kouluihin on juuri hieman yli 5 km, joten kaupunki järjestää ilmaiset koulukuljetukset (taksi tai bussi).

Pihapiiriin kuuluu myös mm. piharakennus, jossa on 2 erillistä autotallia ja säilytystilat vaikkapa mönkärille sekä lämmin varasto. Talon kohdalla Rapojärvessä on uimaranta ja venepaikka.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	a44889	Myyntihinta:	690 000 €
Sijainti:	Kouvola Valkeala Mikkelintie 568, 45370 Valkeala		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	8h + k + khh + 2 wc + 4 vh + kph + sauna + käyttöullakko + 2 autotallia + lämmin varasto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	271,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	169,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	440,5 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2006		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri, Internet-yhteys (valokuitu), Hälytysjärjestelmät, Ilmalämpöpumput talon jäähdyttämiseen ja lämmittämiseen, Käyttöullakko, 4 vaatehuonetta, Takka, Terassi, Sälekaihtimet, Parveke, Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Talo maalattu ja sokkelien kivetykset tehty 2013, pihat tehty 2012, neljän makuuhuoneen pinnat uusittu 2012
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Porakaivo
Viemäri:	Harmaalle vedelle oma imeytyskenttä ja likavedelle iso umpisäiliö.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti Herrala Talojen elementtitalo. Korkeat ikkunat itse peseytyvät. Yläkerran lattia on myös valettu, joten ei tömise ja lämpö jakautuu tasaisesti.
Keittiön kuvaus:	Petra keittiöiden kaapistot, Kivitasot, Jääkaappi, Pakastin, Keraaminen liesi, Kaasuliesi, Liesituuletin, Integroitu astianpesukone, Integroitu uuni, Integroitu mikro
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 suihkua ja poreamme tv -liitännällä. Ammeesta avautuu luonnollisestikin järvimaisema ja tunnelman viimeistelevät säädettävä valaistus valokuitutähtitaivaineen.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerran wc:n seinät ovat taiteilijan käsin maalaamat ja kuviomat. Yläkerran wc:ssä 2 käsienpesuallasta ja hierova suihkukaappi. Yläkerran wc:stä suora käynti myös päämakuuhuoneeseen.
Saunan kuvaus:	Puusepän suunnittelemita ja tekemiltä lauteilta aukeaa myös järvimaisema. Pehmeät löylyt takaa Iki -kivas ja tunnelman luo valokuituvalaistus valaistuine löylykiuluineen.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kodinhuoltohuoneessa on runsaasti kaappi- ja tasotilaa. Isolla pesukoneella ja kuivauskaapilla hoituu isompikin pyykkikasa nopeasti.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on osittain auki yläkertaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerran kahdessa makuuhuoneessa on omat vaatehuoneet ja päämakuuhuoneessa on 2 vaatehuonetta. Päämakuuhuoneessa on peili-ikkuna, josta näkyy yläkerran oleskelutilaan ja alakerran olohuoneeseen. Makuuhuoneesta näkee siis mitä muualla talossa puuhataan, mutta toisinpäin ei pysty näkemään. Mikäli tarvesta ei ole näin monelle makuuhuoneelle voi yläkerran neljännen makuuhuoneen helposti muuttaa vaikkapa harrastuhuoneeksi tai kahden makuuhuoneen pukeutumishuoneeksi.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	6 000,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Valkealan keskusta 5 km, Kouvolan keskusta 15 km.
-----------	---

Liikenneyhteydet: Bussipysäkit talon kohdalla Mikkelintien varressa.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Piharakennuksessa 2 erillistä autotallia, joista toinen on lämmin ja toinen viileä. Molemmissa kauko-ohjatut nosto-ovet.

Näkymät: Upea järvimaisema yli useamman järven (Rapojärvi, Haukkajärvi, Vahvanen). Länteen ja pohjoiseen avautuu erämaaisema, jossa voit nähdä vaikkapa hirviperheen ruokailemassa.

Pihan kuvaus: Piha on sulautettu lappimaiseen erämaaisemaan, eli ei nurmikkoa vaan kiveä, graniittia, jäkälää ym. Käytännössä piha ei vaadi hoitoa lainkaan.
Pihapiirissä myös koiratarha ja leikkimökki leikkipaikkoineen.

Ranta: Rantaoikeus
Rannan tyyppi: Järvi
Talon kohdalla Rapojärvessä on hienohiekkainen uimaranta ja venepaikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.